CONTULMO
Ilustre Municipalidad
de Contulmo

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
SECRETARÍA MUNICIPAL

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°20 DEL

CONCEJO MUNICIPAL DE CONTULMO.

VIERNES 23 ENERO DE 2026.

ASISTENCIA:

Sr. Mauricio Rolando Lebrecht Sperberg
Sr. Cristian Alejandro Retamal Carrillo.
Sr. Luis Alfredo Aguayo Lacoste.
Sr. Robinson Nolberto García Fierro.
Sr. Cecilia Andrea Arévalo Pavéz.

La presente acta se ha confeccionado teniendo presente los contenidos mínimos previstos en el artículo 84 de la Ley N°18.695 y lo dispuesto por la Contraloría General de la República en su jurisprudencia administrativa. Para mayores detalles, la sesión de que da cuenta esta acta, se transmitió en línea y su grabación íntegra se ubica en las siguientes URL:

Multimedia: https://www.youtube.com/watch?v=gPtLPrsX3lc

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE
CONTULMO

CONTULMO, ENERO 21 DE 2026.

Señores:

Carlos Arturo Leal Neira
Mauricio Lebrecht Sperberg
Cristian Retamal Carrillo
Luis Alfredo Aguayo Lacoste
Robinson García Fierro
David Contreras Parra
Cecilia Arévalo Pavez

A través de la presente cito a Ud., a Sesión Extraordinaria N° 20 del Concejo Municipal para el día 23 de Enero 2026 a las 09:30 horas, en la sala de reuniones.

TEMAS:

1.- APROBACIÓN ACTA SESION EXTRAORDINARIA N°19.

2.- PRESENTACION PARA POSTERIOR VOTACION DEL PLAN DE SALUD COMUNAL AÑO 2026.

3.-MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 2 DEPARTAMENTO DE SALUD MUNICIPAL.

4.- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS N° 5, 6 Y 7 AREA MUNICIPAL

Le saluda atentamente.

SUSANA FIGUEROA FIERRO
SECRETARIO MUNICIPAL

Ilustre Municipalidad de Contulmo

Alcalde: Siendo las 9:49 minutos, y en el nombre de Dios, iniciamos nuestra sesión extraordinaria N° 20 de hoy viernes 23 de enero del año 2026. Muy buenos días estimados concejales, un gusto de saludarlos y por supuesto saludar a la secretaria subrogante que está en reemplazo de Susana Figueroa. Para dar inicio a esta sesión de concejo, el primer punto de tabla es la aprobación de acta N° 19, quedo atento si tienen alguna observación.

C. Lebrecht: buenos días a todos los que nos acompañan. Si presidente, en la página 17 falta para efectos de acta, agregar donde dice consulta "el significado de los artículos 12 y 1, a los que hace mención la modificación, consulta y explique, porque el jefe de departamento de finanzas DAEM, lo que yo quería finalmente que explicara el significado de esos artículos, entonces falta agregar la palabra explique. Y en la página 18, donde le pido al presidente pueda mencionar algo urgente, dice "se solicita corte de pasto de la cancha de Calebu" y es en la cancha de Elicura.

C. Retamal: buenos días a todos los colegas, a las visitas también, el director del hospital. En cuanto al acta no tengo observaciones presidente.

C. Aguayo: saludo a todos los presentes. No tengo observaciones al acta presidente.

C. García: buenos días a todos los presentes. Sin observaciones al acta presidente.

C. Contreras: buenos días presidente, buenos días a todos los que se encuentran en sala. Presidente, me quiero tomar medio minuto para agradecerle la preocupación de poder enviarle ayuda a todos los damnificados, enviar a los profesionales, para ayudar con el tema de las fichas, son cosas que hacen que la ayuda llegue más rápido a la gente, de mi parte muy agradecido de la preocupación, de todos los profesionales, de bomberos, vaya para ellos mis respetos. En lo que respecta al acta, no tengo observaciones al acta

C. Arévalo: buenos días presidente, buenos días a todos los que están en sala. Sin observaciones al acta presidente.

Alcalde: sin observaciones al acta secretaria.

seguimos entonces, llamo a votación acta sesión extraordinaria N° 19

C. Lebrecht: aprobada acta sesión N° 19 con las dos observaciones sugeridas presidente.

C. Retamal: aprobada presidente.

C. Aguayo: aprobada presidente.

C. García: apruebo.

C. Contreras: apruebo.

C. Arévalo: apruebo

Alcalde: apruebo

Aprobada entonces acta sesión extraordinaria N° 19

Una vez aprobada el acta pasamos inmediatamente al punto dos, presentación para posterior votación del plan comunal de salud año 2026, lo presenta la señora Catalina Segura.

Dir. DAS: buenos días a todos los presentes en sala, gracias por la instancia de recibirnos en una sesión extraordinaria, y como bien decía nuestro alcalde, venimos como dupla con el director del hospital, a presentar el plan comunal de salud, es por eso que quiero darle la palabra a Don Cristian para que pueda saludar antes de que comencemos.

Dir. Hospital: muy buenos días, un gusto poder acompañarlos hoy día, si bien nos habíamos encontrado en algunas otras actividades de la comuna, aprovecho de presentarme formalmente al concejo, mi nombre es Cristian Castro, soy el actual director del hospital de Contulmo, desde el cuatro de noviembre del 2025, hoy día vengo en modo acompañante de Catalina, por el plan comunal de salud, si bien es presentado por el departamento de salud, hay un componente de

apoyo y colaboración que tenemos nosotros como hospital de Contulmo, en lo que es la atención primaria.

Dir. DAS: como sabemos cada año el plan comunal de salud debe ser actualizado y por ley quienes son responsables de este ejercicio es el departamento de salud municipal, pero el mandato es que lo trabajemos junto al hospital, es un documento bastante extenso que se divide en distintas etapas y hoy no podemos profundizar en cada una de ellas porque nos demoraríamos, esto fue enviado a ustedes, el día martes. (El respaldo de la presentación del plan comunal de salud, 2026, se encuentra en los correos de cada concejal)

Contreras: saludarlos nuevamente. Señorita Catalina, con respecto a la salud mental, en lo que tiene que ver con causales de aumento de dotación, su usted me dice que cada vez hay más gente que está solicitando apoyo emocional y no damos abasto, ese es uno de los motivos para pedir dotación. Uno de los problemas que tenemos nosotros como comuna, es la falta de dotación, sería importante inscribir a todos los pacientes posibles para que se pueda aumentarla dotación.

Dir. Das: la salud hoy en día en la comuna, es un problema prioritario, y los problemas de salud mental son de distintas áreas, los trastornos ansiosos, emocionales y todo lo que es infancia y los niños que están siendo diagnosticados con TEA, no es una moda, hay herramientas para detectar oportunamente, esta población está en aumento.

Alcalde: gracias Catalina, la idea es que hagan sus preguntas y Catalina les responda de inmediato, para ir avanzando.

C. Contreras: gracias presidente, más que nada quiero agradecer el plan que se está presentando hoy día, está muy bien pensado, me gusta de que se trabaje en conjunto con los colegios, la salud es algo tan importante que se tiene que trabajar desde temprana edad para que los

niños lo tomen como una cultura alimentaria correcta, tenemos a muchos jóvenes con sobre peso, que no practican mucho actividad física, si bien es cierto las enfermedades que se están mostrando ahora es desnutrición, pero tenemos que enfocarnos y trabajar en conjunto, eso va a tener un punto muy importante a largo plazo de la enseñanza alimentaria y el cuidado de cada persona, en todo lo que respecta a alimentación, prevenir el tema del alcoholismo, la drogadicción, que son problemas que están latentes a diario en nuestra comuna, y en todos lados. Eso de mi parte, muchas gracias presidente.

Alcalde: Catalina hace presente el plan comunal de salud, junto al director del hospital, donde hay un trabajo en conjunto, entre la Municipalidad, el departamento y el hospital de Contulmo, instituciones que de una y otra manera llegan a las personas prestando un servicio, y siempre hemos querido lo mejor para ello, entendiendo la problemática de siempre, que faltan recursos y hay muchas demandas que se van dando, la gente cada vez más está empoderada y requiere de respuestas más rápidas y concretas. El plan está dentro de lo que se rescata, de lo que se trabaja, se trabaja mucho con las comunidades, las juntas de vecinos, con los comités de salud, hay un buen trabajo, nos desplegamos en toda la comuna.

C. Lebrecht: si me permite, para aclarar algunas cosas, y varias inquietudes, primero Catalina consultarte, yo nunca voy al hospital y hay muchas cosas que no manejo, como trabaja el sistema de salud municipal lo conozco. Cuando se habla de población migrante, ¿a qué nos referimos?

Dir. Das: todo lo que venga extranjero, hoy día, principalmente no establece puntualmente la estadística d qué país en particular llegan, pero hoy en día tenemos una población migrante del 1.7, que es muy pequeña, considerar que hay que hay leyes que nos obligan a disponer de la salud para ellos.

C. Lebrecht: este plan de salud, al igual que todos los años, se trabajó con los comités de todos los sectores, como Mahuilque, en Calebu, me imagino que de ahí salen los requerimientos, y me imagino que son reuniones periódicas.

Dir. DAS: correcto concejal, de hecho, en uno de los anexos está justamente esa rotativa de los comités de salud, su participación es activa, hospital Contulmo también tiene su consejo de desarrollo, los equipos de salud están constantemente haciendo estas rondas de reuniones de salud.

C. Lebrecht: cuando hablamos de enfermedades oncológicas, ¿cuáles son?

Dir. Hospital: son todas las enfermedades que respectan a cáncer, va asociado a cuidados paliativos, todo tipo de cáncer.

C. Lebrecht: uno de nuestros problemas graves es la salud mental, y necesitamos más profesionales en ese tema, pero quiero hacer una consulta, porque también fui víctima del terrorismo, ¿han trabajado con las personas que fueron víctimas de terrorismo? Prestando ayuda psicológica, psicosocial.

Dir. DAS: por nuestra parte las personas que han sido víctimas de este tipo de atentados, entran por una vía normal, como cualquier otro tipo de paciente, hoy no hay un programa que atienda con puntualidad y específicamente a quienes han sufrido una situación como esa.

Dir. Hospital: tampoco tenemos un programa en específico.

C. Lebrecht: lo digo con conocimiento de causa, porque ni el departamento de salud, ni el hospital se acercaron a prestar ayuda, menos el estado. Digo esto para tenerlo en consideración y es muy importante que se acerquen, que vean alguna manera de enviar a los profesionales, lo dijiste, sé que están "cortos" de profesionales, pero voy a hacer super honesto con lo que voy a decir, hoy hay que tener profesionales en la comuna, no tanta gente en las oficinas, si

necesitamos psicólogo, hay muchos adultos mayores también, se los dejo como una sugerencia. Entendiendo que el plan de salud, nos llegó el día martes en la tarde, y dos días para revisar es muy poco, sugiero que para la próxima vez se trabaje fuera del concejo, porque quedan muchas dudas.

Alcalde: para el próximo año vamos a realizar una previa reunión.

C. Retamal: en primer lugar, agradecer su presentación, estuve analizando, y concuerdo con el colega Mauricio Lebrecht, en el sentido que igual, lo analicé, lo estudié un poco, pero igual hay cosas que me quedan dando vuelta. Pero es un plan comunal que está acorde a las necesidades de la comuna, que es lo más importante, que esto es para ello, para lo vecinos, y me quiero enfocar señorita Catalina, en el tema de los traslados, estamos lejos de todos los centros asistenciales, y eso de seguir ayudando, seguir trabajando con los vecinos con el tema de sus traslados, porque hay mucha demanda, me consta, lo he conversado con ustedes, solo quería enfocarme en eso, en seguir trabajando, mejorando, la idea es que no pierdan sus horas médicas, hay que hacer esfuerzos.

C. García: un gusto saludarlos, yo sé que el hospital está pendiente con respecto a los exámenes de la gente que vive en el sector cerro, las personas que están en las postas, es algo muy importante, y eso se le agradece. Yo le he dicho a la gente hasta qué hora atienden los paramédicos, hay personas que llegan a buscar sus remedios tipo 7 8 de la tarde o los días sábados. Tengo una inquietud, es para los dos, es con respecto a los adultos mayores que están postrados, donde la familia no los puede atender, y se intenta buscarles un hogar, ¿cómo se les puede ayudar? Porque llevarlos a un hogar es muy caro, sobre todo para las personas que están a cargo, es difícil enfrentarlo.

C. Aguayo: saludar a todos los presentes, la verdad presidente, para mi es difícil emitir una opinión, porque esto fue recibido el día martes a las 17:00 hrs., y en lo particular, siempre soy el concejal pesado, siempre lo que hago es analizar en anterior con el actual, para ver cómo vamos, es muy difícil porque cómo comparamos, o cuales fueron los objetivos alcanzados, entiendo que hoy día, por ejemplo hay ciertas condiciones, bien lo dijo la directora, que no siendo patologías clínicas si están afectando la salud en nuestra población, en menores de edad y adolescentes, como los diagnósticos TEA por ejemplo, que no es algo que sea de moda, sino que la neurociencia ha ido avanzando y ha permitido determinar la condicionalidad de las personas, hay adultos TEA también, es complicado dar una opinión, si comparto lo que plantea la directora, y que es preocupante y que hay que ocuparse más que preocuparse y es justamente lo que tiene que ver con el aumento de la dotación, la cantidad de aumento TEA, claro que trae una carga dentro del punto de vista presupuestario y financiero para los servicios, yo tengo cierto reparo por el servicio de salud, porque la neuróloga tiene hora para diciembre, y la segunda consulta es para diciembre del próximo año, yo tengo dos hijos TEA y para poder optar a ciertas cosas, me obligar ir al servicio, entonces es sumamente complejo. Pero si recojo algo y tenemos que trabajar y ver cómo lo vamos a hacer, porque esa dotación de personal, no solamente del punto de vista clínico, tú sabes que necesitamos varias manos psicólogas y terapeutas ocupacionales y fonoaudiólogos, porque hay que preocuparse urgente, y ver también en estos planes, cómo vamos a trabajar por ejemplo hoy día, nosotros tenemos otro servicio que es nuestro, que aunque se emigre a otra administración del estado, como es el caso de educación, la población va a quedar igual, entonces si hoy día malamente nosotros damos el servicio y cómo están los reclamos y cómo está operando el traspaso de la educación, entonces cómo va a ser la problemática para enfrentar esto. El plan es sumamente largo, yo

alcancé a revisar hasta la pagina 54, pero hay que me preocupa Catalina, es algo que se nos repite, en comparación al 2025 y 2024, el tema cardiovascular, cuando uno va a los índices se mantiene la patología y va en aumento porcentual y resulta que se nos sigue repitiendo el grupo etario y eso es preocupante, quiere decir que todos los esfuerzos que hemos realizado, hay una parte que el usuario no lo está interiorizando, sigo con mi diagnóstico , con la misma dieta, ahí tenemos un problema que va más allá de la intervención médica, y ahí entra el área de profesional. Es un tema preocupante presidente, se nos alarma el tema de las patologías, entonces cómo lo vamos a hacer, y tengo una tremenda complicación que me preocupa, nosotros tenemos una población de 6.300 personas aproximado, donde la población asignada al hospital son 3.378 pero a la población que atiende producto de la inscripción son 2.317, entonces la asignada al hospital, la que le corresponde , tenemos 1.000 personas que están en tierras de nadie, entonces estamos hablando que tenemos una diferencia en la población beneficiaria, con el CENSO de 816 pero tenemos una diferencia del hospital, y eso no sé cómo hacerlo, quizás es un trabajo más grande, porque bien sabe usted, es como los denuncios, entre más denuncio, es mayor el "chorreo" digámoslo de alguna forma, para lo efectos de cómo bajan los recursos. Con esto termino, el tema de las rondas médicas en las postas, si bien es cierto, se hacen los esfuerzos, pero cómo logramos hacer esas rondas médicas permanentes, lo otro es el programa de dependencia severa, es un problema que también cuando uno va a la estadística vamos para arriba. Me gustaría para la próxima oportunidad tener un poco más de tiempo alcalde.

C. Arévalo: más que nada señorita Catalina, veo que sigue priorizando el tema de la salud mental, recuerdo que en mi paso de presidenta de la unión comunal lo trabajamos el 2024, se trabajó con el liceo, con adultos mayores, con dirigentes sociales, y eso hay que seguir trabajando, a las personas que cuidan a

adultos mayores, los niños con TEA, las personas cuando tenemos alguna dificultad, nos cuesta llegar al hospital, somos bastantes cerrados, no queremos comentar, hablarlo y tiene que ser mucho par air por ejemplo al psicólogo, en un momento quizás no nos va a afectar, pero con el tiempo puede ser que si necesitemos ayuda, entonces son varias aristas.

Alcalde: entonces, nos vamos a la votación.

Presentación plan de salud comunal, vamos con la votación.

C. Lebrecht: me abstengo, voy a justificar mi votación para efectos de acta, lo dije en su momento, nos llegó el día martes a las 17:00 hrs., en dos días es imposible trabajar, traté de hacer las consultas hoy, pero no todas, por lo tanto, considero que sería irresponsable de mi parte algo que no se trabajó y para mí en lo personal, tengo muchas dudas.

C. Retamal: apruebo, presidente lo analicé, lo estudié, está acorde a lo que mi comuna necesita.

C. Aguayo: me abstengo, por las razones que di al principio, llegué a la página 53, debió ser enviado un poco antes y convocar a la comisión de salud para este plan.

C. García: apruebo, sé que el equipo de la señora Catalina lo hicieron a conciencia y responsabilidad, para la próxima vez le pido que se haga una reunión.

C. Contreras: apruebo presidente. Referirme a lo que dije anteriormente, con respecto a la dotación con especialistas, vamos a tener mayor apoyo para los vecinos de nuestra comuna.

C. Arévalo: apruebo, para mi es muy importante la opinión de la ciudadanía, ya que son fundamentales en esto y son prioridad.

Alcalde: apruebo plan comunal de salud, año 2026.

Alcalde: Vamos al punto N° 3, modificación presupuestaria N° 2, área salud municipal, nos presenta nuestra directora de salud, Catalina Segura y encargada de finanzas de salud, Bárbara Monsalvez, y Javier que ha estado reemplazando a Barbara durante todo este tiempo.

Dir. Das: Gracias alcalde, seguimos con nuestra modificación N°2, pero antes hacer mención, está de regreso con nosotros, nuestra Encargada de Finanzas, Bárbara Monsalvez, que estuvo fuera por un largo tiempo, producto del nacimiento de su bebé y como Departamento de Salud le damos la bienvenida porque ella es quien viene siempre, de ahora en adelante, al concejo, pero de todas maneras, en esta oportunidad, quisimos que nos acompañara también Javier, quien llevó esta función por mucho tiempo y hacerle su reconocimiento. Es un funcionario de excelencia, con muchísimo compromiso, mucha responsabilidad y a mi en lo personal, como sé que también nuestro alcalde lo reconoce, gracias Javier por todo tu compromiso que manifestaste todo este tiempo, fue más de un año aprox. y nunca tuvimos un problema de trabajo, todo lo contrario. Por eso te quisimos invitar en esta oportunidad Javier, bueno, ellos siguen trabajando juntos, le voy a dar la palabra a nuestra encargada.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONTULMO

REPÚBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
DEPARTAMENTO DE SALUD

Fecha: 21/01/2026

PROPUESTA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 02/2026 | AREA SALUD.-

A.- POR MAYORES INGRESOS:

INGRESOS					
SUBT	**ITEM**	**ASIG**	**SUB. ASIG**	**DENOMINACION INGRESOS**	**M$**
05	03	006	002	Aportes Afectados	M$ 240.676 .-
				TOTAL AUMENTO EN M$	**M$ 240.676.-**

GASTOS					
SUBT	**ITEM**	**ASIG**	**SUB. ASIG**	**DENOMINACION GASTOS**	**M$**
21	01	-	-	Personal de Planta	M$ 45.638.-
21	02	-	-	Personal a Contrata	M$ 37.049.-
21	03	-	-	Otras Remuneraciones	M$ 116.323.-
22	04	-	-	Materiales de Uso o Consumo	M$ 14.109.-
22	05	-	-	Servicios Básicos	M$ 4.608.-
22	08	-	-	Servicios Generales	M$ 369.-
22	11	-	-	Servicio Técnico Y Profesionales	M$ 9.712.-
24	01	-	-	Trasferencias Corrientes al Sector Privado	M$ 1.251.-
29	05	-	-	Adquisición de activos no financieros	M$ 11.617.-
				TOTAL AUMENTO EN M$	**M$ 240.676.-**

Detalle: Se solicita al honorable concejo municipal su aprobación de modificación presupuestaria, por mayores ingresos para distribución en partidas que se detallan, para ejecución y funcionamiento de programas de reforzamiento municipal, en base a los convenios entre el servicio de salud y la municipalidad de Contulmo, en base a ordinario 10 C N°: 2204, donde instruye incorporación presupuestaria de PRAPS a contar del año 2026.-

SOFIA AEDO BECKER
DIRECTOR DE CONTROL INTERNO

MARCO ALVAREZ ANTIMAN
DIRECTOR SECPLAN

PAOLA CAAMAÑO SANCHEZ
DIRECTORA D.A.F . (S)

ARACELY CATALINA SEGURA PRADO
DIRECTOR D.A.S.

BARBARA MONSALVEZ MATAMALA
ENCARGADA DE FINANZAS D.A.S.

DISTRIBUCIÓN IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA INCORPORACIÓN PRAPS AÑO 2026

PROGRAMA	RESOLUCIÓN SSA	CUENTA PPTARIA	Denominacion cuenta pptaria	MONTO POR COMPONENTE
CECOSF	R.Exenta N°130 del 14.01.2026	215.21.01	Personal de Planta	$12.000.000
		215.21.02	Personal a contrata	$24.000.000
		215.21.03	Otras remuneraciones	$70.080.000
		215.22.04	Materiales de uso o consumo	$6.811.000
		215.22.05	Servicio Basicos	$4.608.000
		215.22.08	Servicios Generales	$24.000
CUIDADOS PALIATIVOS UNIVERSAL	R.Exenta n°81 del 09.01.2026	215.21.03	Otras remuneraciones	$2.637.000
		215.22.04	Materiales de uso o consumo	$1.676.000
		215.22.08	Servicios Generales	$345.000
APOYO AL DESAROLLO BIO-PSICOSOCIAL EN LA RED ASISTENCIAL	R.Exenta N°137 del 14.01.2026	215.21.03	Otras remuneraciones	$8.210.000
ESTRATEGIAS DE SALUD BUCAL	R.Exenta N°24 del 08.01.2026	215.21.02	Personal a contrata	$132.000
		215.21.03	Otras remuneraciones	$35.396.000
		215.22.04	Materiales de uso o consumo	$5.622.000
RESOLUTIVIDAD	R.Exenta N°103 del 13.01.2026	215.22.11	Servicio Tecnico Y profesionales	$9.712.000
EQUIDAD	R.Exenta N°61 del 09.01.2026	215.21.01	Personal de planta	$33.638.000
		215.21.02	Personal a contrata	$12.917.000
		215.29.05	Adquisicion de activos no financieros	$11.617.000
		215.24.01	Transferencias corrientes al sector privado	$1.251.000
TOTALES				**$240.676.000**

MINISTERIO DE SALUD
Servicio de salud Arauco
Subdirección Administrativa
Depto. Recursos Financieros

CGA / JFB /dqv

ORD. 10 C Nº: 2264

ANT.: - Ley n° 19.378 Atención Primaria.
- Ley de Presupuesto Sector Público

MAT.: Instruye incorporación presupuestaria de programas de reforzamiento municipal de Atención Primaria de Salud (PRAPS) a contar del año 2026.

LEBU, 07 NOV. 2025

DE: DIRECTOR (S) SERVICIO DE SALUD ARAUCO
CRISTIÁN PÉREZ ESCOBAR

A : ALCALDES Y ALCALDESAS PROVINCIA DE ARAUCO

Junto con saludar, con motivo de la obligatoriedad de las comunas de rendir los gastos realizados en la ejecución de los Programas de Reforzamiento Municipal de acuerdo a la Normativa vigente, Resolución n° 30 de la Contraloría General de la República, Manual de Rendiciones aprobado con Resolución n° 2809/09.10.2024 y Ley n° 19.378 Atención Primaria, se recuerda:

1. Conforme a lo dispuesto en la Ley N° 19.378, que establece el Estatuto de Atención Primaria de Salud Municipal, en su artículo 49, las entidades administradoras de salud municipal reciben aportes estatales a través de los Servicios de Salud y por intermedio de las municipalidades. Asimismo, el artículo 56 del mismo cuerpo legal establece que los establecimientos de atención primaria deberán dar cumplimiento a las normas y programas que imparta el Ministerio de Salud, incluyendo aquellos financiados mediante convenios específicos.

2. En virtud de lo anterior, y considerando lo señalado en las glosas de la Ley de Presupuestos del Sector Público —en particular en la Partida 16, Capítulo 02, Programa 02—, los recursos destinados al Reforzamiento de la Atención Primaria de Salud Municipal (PRAPS) se transfieren sobre la base de convenios suscritos entre los Servicios de Salud y las municipalidades, debiendo ser ejecutados y rendidos conforme a las normas presupuestarias y de control financiero que rigen a los gobiernos locales.

3. La Contraloría General de la República, a través de dictámenes como el N° 23.216 de 2013 y el Dictamen E63585 de 2020, ha precisado que los recursos transferidos a las municipalidades mediante convenios de reforzamiento de la Atención Primaria constituyen ingresos municipales sujetos a control presupuestario, los cuales deben incorporarse al presupuesto municipal y rendirse conforme a las disposiciones establecidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa presupuestaria aplicable.

4. En consecuencia, este Servicio de Salud instruye que, a para el ejercicio presupuestario 2026, todos los programas de reforzamiento municipal de Atención Primaria de Salud (PRAPS) suscritos entre este Servicio y las municipalidades de la Provincia de Arauco deberán ser incorporados formalmente en el presupuesto municipal respectivo, tanto en su estimación de ingresos como de gastos, asegurando la correcta imputación presupuestaria y contable de los recursos, conforme a lo indicado en la normativa vigente.

5. Se hace presente que, en caso de que las municipalidades no den cumplimiento a la presente instrucción, las rendiciones de cuentas que se presenten por los recursos transferidos serán rechazadas por este Servicio de Salud, procediéndose a exigir el reintegro de los saldos no reconocidos a la Tesorería General de la República, de acuerdo con lo establecido en las normas de control financiero y presupuestario que regulan las transferencias de recursos públicos.

6. Asimismo, se deberá resguardar que las rendiciones financieras y técnicas de dichos programas sean efectuadas en concordancia con la Ley N° 19.378, la Ley N° 18.695 y los convenios vigentes, manteniendo la trazabilidad de los recursos y su adecuado registro contable.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

SR. CRISTIÁN R. PÉREZ ESCOBAR
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

Int. Nº 214 / 04.11.2025

Distribución/

- La Indicada
- Depto. Atención Primaria y Gestión Asistencial DSSA.
- Depto. Urgencia, Emergencia y Desastre DSSA
- Depto. Participación Ciudadana DSSA
- Depto. Auditoria DSSA
- Archivo Departamento de Recursos Financieros DSSA.
- Oficina de Partes DSSA.

Servicio de Salud Arauco
Ministerio de Salud
Gobierno de Chile

Dpto. Asesoría Jurídica

RESOLUCION EXENTA N° 61 .-
MATERIA: Aprueba Prorroga a Convenio Programa de Mejoría de la Equidad en Salud Rural, año 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, para el año 2026. -
Lebu, 09 ENE. 2026

VISTOS; Las atribuciones previstas en el Decreto con Fuerza de Ley N°1/2005 del Ministerio de Salud, y D. S. 140 de 2004 del Ministerio de Salud, Ley 19.414 del Ministerio de Salud, Decreto con Fuerza de Ley N°1 de 1996 del Ministerio de Salud; Ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N. 1.796 del Presupuesto del Sector Público; Ley N°19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos de los Actos Administrativos; Decreto Exento Nr. 37 de fecha 16 de octubre del año 2025. emitido por el Ministerio de Salud y resolución Exenta Nr. 7034 de fecha 27 de diciembre del año 2024, emitida por el Servicio de Salud Arauco; Resolución Nr. 36 del año 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón. -

m

CONSIDERANDO;

1. Que, mediante Ordinario N°2509 de fecha 19 de agosto de 2021 la Subsecretaría de Redes Asistenciales, solicitó la incorporación de cláusula de prórroga automática en los Convenios de colaboración para la ejecución de los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria; y
2. Que, mediante Oficio CP N°28081 de fecha 28 de diciembre de 2025, que remite información actualizada correspondiente a los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria para el año 2026, informando de la actualización de información referida a aquellos Programas de Reforzamiento de la Atención Primaria de Salud (PRAPS), que se encontrarán vigentes para el año 2026 y los que incorporan modificaciones, el cual documento corrige el Ord. C51 N°1486 de 02 de septiembre de año 2025, de la Subsecretaría de Redes Asistenciales; y
3. Convenio Programa de Mejoría de la Equidad en Salud Rural, año 2025, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 1077 del 27 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo; y
4. Que, mediante Memorándum N°31 de fecha 02 de enero de 2026, el Departamento de Atención Primaria de Salud, solicita confección de resolución de continuidad al señalado programa desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026; y
5. La necesidad de aprobarlo mediante resolución exenta en conformidad a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley N°19.880.-

RESOLUCIÓN;

1. APRUÉBASE, Prórroga al a Convenio Programa de Mejoría de la Equidad en Salud Rural, año 2025, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N°1077 del 27 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo.

2.- DÉJASE ESTABLECIDO, que, de acuerdo con legislación vigente, en su cláusula vigésima dispuesta en el Convenio original, este se entiende prorrogado hasta el 31 de diciembre del 2026, siendo aplicable al desarrollo del Programa los recursos, actividades y/o metas que se aprueban por la presente resolución, así como también todas la obligaciones y derechos que se contemplan en el Convenio original prorrogado.

3.- TRANSFIERASE, a la I Municipalidad de Contulmo la suma anual y única $ 59.421.784.- (Cincuenta y nueve millones cuatrocientos veintiún mil setecientos ochenta y cuatro pesos), los cuales financiarán las actividades y metas expresadas en el Convenio original mencionado en considerando tres. –

4.- IMPÚTASE, el gasto de la presente resolución aprobatoria al Subtítulo 24, Ítem Presupuestario 2403298 denominado "Atención Primaria" de la Ley 19.378.-

5.- ESTABLEZCASE, que el convenio que por este acto se aprueba modificación queda sujeto a futuras modificaciones en lo relativo a actualización según su correspondiente resolución exenta que aprueba Programa año 2026 y resolución exenta que distribuya los recursos correspondientes al año 2026 del mencionado programa.

Anótese, comuníquese y regístrese

SERVICIO DE SALUD DIRECTOR ARAUCO

SR. CRISTIAN PEREZ ESCOBAR
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

SERVICIO DE SALUD MINISTERIO DE SALUD ARAUCO

JPBAMF/FRO/pbr
DISTRIBUCIÓN:
-Municipalidad de Contulmo
-Subdirección Administrativa SSA
-Subdirección Médica SSA
-Depto. Recursos Financieros SSA
-Depto. Atención Primaria y Gestión Asistencial SSA
-Dpto. Asesoría Jurídica SSA
-Of. de Partes

Servicio de Salud Arauco
Gobierno de Chile

Dpto. Asesoría Jurídica

RESOLUCION EXENTA N° 103
MATERIA: Aprueba Prorroga a Convenio Resolutividad en APS, año 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, para el año 2026. -
Lebu, 13 ENE 2026

VISTOS; Las atribuciones previstas en el Decreto con Fuerza de Ley N°1/2005 del Ministerio de Salud, y D. S. 140 de 2004 del Ministerio de Salud, Ley 19.414 del Ministerio de Salud, Decreto con Fuerza de Ley N°1 de 1996 del Ministerio de Salud; Ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N. 1.796 del Presupuesto del Sector Público; Ley N°19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos de los Actos Administrativos; Decreto Exento Nr. 37 de fecha 16 de octubre del año 2025. emitido por el Ministerio de Salud y resolución Exenta Nr. 7034 de fecha 27 de diciembre del año 2024, emitida por el Servicio de Salud Arauco; Resolución Nr. 36 del año 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón. –

CONSIDERANDO;

1. Que, mediante Ordinario N°2509 de fecha 19 de agosto de 2021 la Subsecretaría de Redes Asistenciales, solicitó la incorporación de cláusula de prórroga automática en los Convenios de colaboración para la ejecución de los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria; y
2. Que, mediante Oficio CP N°28081 de fecha 28 de diciembre de 2025, que remite información actualizada correspondiente a los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria para el año 2026, informando de la actualización de información referida a aquellos Programas de Reforzamiento de la Atención Primaria de Salud (PRAPS), que se encontrarán vigentes para el año 2026 y los que incorporan modificaciones, el cual documento corrige el Ord. C51 N°1486 de 02 de septiembre de año 2025, de la Subsecretaría de Redes Asistenciales; y
3. Convenio Resolutividad en APS, año 2025, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 1070 del 27 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo; y
4. Que, mediante Memorándum N°48 de fecha 05 de enero de 2026, el Departamento de Atención Primaria de Salud, solicita confección de resolución de continuidad al señalado programa desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026; y
5. La necesidad de aprobarlo mediante resolución exenta en conformidad a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley N°19.880.-

RESOLUCIÓN;

1. APRUÉBASE, Prórroga al Convenio Resolutividad en APS, año 2025, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 1070 del 27 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo.

2.- DÉJASE ESTABLECIDO, que, de acuerdo con legislación vigente, en su cláusula decima quinta dispuesta en el Convenio original, este se entiende prorrogado hasta el 31 de diciembre del 2026, siendo aplicable al desarrollo del Programa los recursos, actividades y/o metas que se aprueban por la presente resolución, así como también todas la obligaciones y derechos que se contemplan en el Convenio original prorrogado.

3.- TRANSFIERASE, a la I Municipalidad de Contulmo la suma anual y única de $9.711.568.- (Nueve millones setecientos once mil quinientos sesenta y ocho pesos), los cuales financiarán las actividades y metas expresadas en el Convenio original mencionado en considerando tres. –

4.- IMPÚTASE, el gasto de la presente resolución aprobatoria al Subtítulo 24, Ítem Presupuestario 2403298 denominado "Atención Primaria" de la Ley 19.378.-

5.- ESTABLEZCASE, que el convenio que por este acto se aprueba modificación queda sujeto a futuras modificaciones en lo relativo a actualización según su correspondiente resolución exenta que aprueba Programa año 2026 y resolución exenta que distribuya los recursos correspondientes al año 2026 del mencionado programa.

Anótese, comuníquese y regístrese

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

SR. CRISTIAN PEREZ ESCOBAR
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

SERVICIO DE SALUD ARAUCO MINISTRO DE FE

[redacted]/mvr
DISTRIBUCION:
-Municipalidad de Contulmo
-Subdirección Administrativa SSA
-Subdirección Médica SSA
-Depto. Recursos Financieros SSA
-Depto. Atención Primaria y Gestión Asistencial SSA
-Dpto. Asesoría Jurídica SSA
-Of. de Partes.

Servicio de Salud Arauco
Gobierno de Chile

Dpto. Asesoría Jurídica

RESOLUCION EXENTA N° 24 .-
MATERIA: Aprueba Prorroga a Convenio Programa Estrategia Salud Bucal, año 2025 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, para el año 2026.

Lebu, 08 ENE. 2026

VISTOS;
Las atribuciones previstas en el Decreto con Fuerza de Ley N°1/2005 del Ministerio de Salud, y D. S. 140 de 2004 del Ministerio de Salud, Ley 19.414 del Ministerio de Salud, Decreto con Fuerza de Ley N°1 de 1996 del Ministerio de Salud; Ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N. 1.796 del Presupuesto del Sector Público; Ley N°19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos de los Actos Administrativos; Decreto Exento Nr. 37 de fecha 16 de octubre del año 2025, emitido por el Ministerio de Salud y resolución Exenta Nr. 7034 de fecha 27 de diciembre del año 2024, emitida por el Servicio de Salud Arauco; Resolución Nr. 36 del año 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón. –

CONSIDERANDO;

1. Que, mediante Ordinario N°2509 de fecha 19 de agosto de 2021 la Subsecretaria de Redes Asistenciales, solicito la incorporación de cláusula de prórroga automática en los Convenios de colaboración para la ejecución de los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria; y
2. Que, mediante Oficio CP N°28081 de fecha 28 de diciembre de 2025, que remite información actualizada correspondiente a los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria para el año 2026, informando de la actualización de información referida a aquellos Programas de Reforzamiento de la Atención Primaria de Salud (PRAPS), que se encontrarán vigentes para el año 2026 y los que incorporan modificaciones, el cual documento corrige el Ord. C51 N°1486 de 02 de septiembre de año 2025, de la Subsecretaría de Redes Asistenciales; y
3. Convenio Estrategia Salud Bucal Convenio suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 687 del 07 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo; y
4. Que, mediante Memorándum N°10 de fecha 02 de enero de 2026, el Departamento de Atención Primaria de Salud, solicita confección de resolución de continuidad al señalado programa desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026; y
5. La necesidad de aprobarlo mediante resolución exenta en conformidad a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley N°19.880.-

RESOLUCIÓN;

1. APRUÉBASE, Prorroga al Convenio Estrategia Salud Bucal Convenio suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 687 del 07 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo. -
2.- DÉJASE ESTABLECIDO, que, de acuerdo con legislación vigente, en su clausula Vigésima dispuesta en el Convenio original, este se entiende prorrogado hasta el 31 de diciembre del 2026, siendo aplicable al desarrollo del Programa los recursos, actividades y/o metas que se aprueban por la presente resolución, así como también todas la obligaciones y derechos que se contemplan en el Convenio original prorrogado.

desarrollo del Programa los recursos, actividades y/o metas que se aprueban por la presente resolución, así como también todas la obligaciones y derechos que se contemplan en el Convenio original prorrogado.

3.- TRANSFIÉRASE, a la I Municipalidad de Contulmo la suma anual y única de $41.149.176.- (Cuarenta y un millones ciento cuarenta y nueve mil ciento setenta y seis pesos), los cuales financiaran las actividades y metas expresadas en el Convenio original mencionado en considerando tres. –

4.- IMPÚTASE, el gasto de la presente resolución aprobatoria al Subtitulo 24, Ítem Presupuestario 2403298 denominado "Atención Primaria" de la Ley 19.378.-

5.- ESTABLEZCASE, que el convenio que por este acto se aprueba modificación queda sujeto a futuras modificaciones en lo relativo a actualización según su correspondiente resolución exenta que aprueba Programa año 2026 y resolución exenta que distribuya los recursos correspondientes al año 2026 del mencionado programa.

Anótese, comuníquese y regístrese

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

SR. CRISTIAN PEREZ ESCOBAR
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

SERVICIO DE SALUD ARAUCO MINISTRO DE FE

FEB/MAE/PMJ/pbr
DISTRIBUCIÓN:
-Municipalidad de Contulmo
-Subdirección Administrativa SSA
-Subdirección Médica SSA
-Depto. Recursos Financieros SSA
-Depto. Atención Primaria y Gestión Asistencial SSA
-Dpto. Asesoría Jurídica SSA
-Of. de Partes.

Servicio de Salud Arauco
Gobierno de Chile

Dpto. Asesoría Jurídica

RESOLUCION EXENTA N° 137 .-
MATERIA: Aprueba Prorroga a Convenio Programa de Apoyo al Desarrollo Bio-Psicosocial en la red asistencial, año 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, para el año 2026.
Lebu, 14 ENE 2026

VISTOS; Las atribuciones previstas en el Decreto con Fuerza de Ley N°1/2005 del Ministerio de Salud, y D. S. 140 de 2004 del Ministerio de Salud, Ley 19.414 del Ministerio de Salud, Decreto con Fuerza de Ley N°1 de 1996 del Ministerio de Salud; Ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N. 1.796 del Presupuesto del Sector Público; Ley N°19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos de los Actos Administrativos; Decreto Exento Nr. 37 de fecha 16 de octubre del año 2025. emitido por el Ministerio de Salud y resolución Exenta Nr. 7034 de fecha 27 de diciembre del año 2024, emitida por el Servicio de Salud Arauco; Resolución Nr. 36 del año 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón. –

CONSIDERANDO;

1. Que, mediante Ordinario N°2509 de fecha 19 de agosto de 2021 la Subsecretaría de Redes Asistenciales, solicitó la incorporación de cláusula de prórroga automática en los Convenios de colaboración para la ejecución de los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria; y
2. Que, mediante Oficio CP N°28081 de fecha 28 de diciembre de 2025, que remite información actualizada correspondiente a los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria para el año 2026, informando de la actualización de información referida a aquellos Programas de Reforzamiento de la Atención Primaria de Salud (PRAPS), que se encontrarán vigentes para el año 2026 y los que incorporan modificaciones, el cual documento corrige el Ord. C51 N°1486 de 02 de septiembre de año 2025, de la Subsecretaría de Redes Asistenciales; y
3. Convenio Programa de Apoyo al Desarrollo Bio-Psicosocial en la red asistencial, año 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la Municipalidad de Contulmo aprobado mediante Resolución Exenta N°701 de fecha 07 de marzo del año 2025 del Servicio de Salud Arauco y modificado mediante Resolución Exenta N°3966 de fecha 26 de diciembre de año 2025 del Servicio de Salud Arauco; y
4. Que, mediante Memorándum N°66 de fecha 06 de enero de 2026, el Departamento de Atención Primaria de Salud, solicita confección de resolución de continuidad al señalado programa desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026; y
5. La necesidad de aprobarlo mediante resolución exenta en conformidad a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley N°19.880.-

RESOLUCIÓN;

1. APRUÉBASE, Prórroga al Convenio Programa de Apoyo al Desarrollo Bio-Psicosocial en la red asistencial, año 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la Municipalidad de Contulmo aprobado mediante Resolución Exenta N°701 de fecha 07 de marzo del año 2025 del Servicio de Salud Arauco y modificado mediante Resolución Exenta N°3966 de fecha 26 de diciembre de año 2025 del Servicio de Salud Arauco.

2.- DÉJASE ESTABLECIDO, que, de acuerdo con legislación vigente, en su cláusula decima sexta dispuesta en el Convenio original, este se entiende prorrogado hasta el 31 de diciembre del 2026, siendo aplicable al desarrollo del Programa los recursos, actividades y/o metas que se aprueban por la presente resolución, así como también todas la obligaciones y derechos que se contemplan en el Convenio original prorrogado.

3.- TRANSFIERASE, a la I Municipalidad de Contulmo la suma anual y única de $8.209.332.- (Ocho millones doscientos nueve mil trescientos treinta y dos pesos), los cuales financiarán las actividades y metas expresadas en el Convenio original mencionado en considerando tres.

4.- IMPÚTASE, el gasto de la presente resolución aprobatoria al Subtítulo 24, Ítem Presupuestario 2403298 denominado "Atención Primaria" de la Ley 19.378.-

5.- ESTABLEZCASE, que el convenio que por este acto se aprueba modificación queda sujeto a futuras modificaciones en lo relativo a actualización según su correspondiente resolución exenta que aprueba Programa año 2026 y resolución exenta que distribuya los recursos correspondientes al año 2026 del mencionado programa.

Anótese, comuníquese y regístrese

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

SR. CRISTIAN PEREZ ESCOBAR
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

SERVICIO DE SALUD MINISTRO DE FE

IFB/JMF/fgm/pbr
DISTRIBUCION:
-Municipalidad de Contulmo
-Subdirección Administrativa SSA
-Subdirección Médica SSA
-Depto. Recursos Financieros SSA
-Depto. Atención Primaria y Gestión Asistencial SSA
-Dpto. Asesoría Jurídica SSA
-Of. de Partes.

Servicio de Salud Arauco
Ministerio de Salud
Gobierno de Chile

Dpto. Asesoría Jurídica

RESOLUCION EXENTA N° 81 .-
MATERIA: Aprueba Prorroga a Convenio Programa de Apoyo a los Cuidados Paliativos Universales en Atención Primaria de Salud, año 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, para el año 2026. -
Lebu, 09 ENE. 2026

VISTOS; Las atribuciones previstas en el Decreto con Fuerza de Ley N°1/2005 del Ministerio de Salud, y D. S. 140 de 2004 del Ministerio de Salud, Ley 19.414 del Ministerio de Salud, Decreto con Fuerza de Ley N°1 de 1996 del Ministerio de Salud; Ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N. 1.796 del Presupuesto del Sector Público; Ley N°19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos de los Actos Administrativos; Decreto Exento Nr. 37 de fecha 16 de octubre del año 2025. emitido por el Ministerio de Salud y resolución Exenta Nr. 7034 de fecha 27 de diciembre del año 2024, emitida por el Servicio de Salud Arauco; Resolución Nr. 36 del año 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón. –

CONSIDERANDO;

1. Que, mediante Ordinario N°2509 de fecha 19 de agosto de 2021 la Subsecretaría de Redes Asistenciales, solicitó la incorporación de cláusula de prórroga automática en los Convenios de colaboración para la ejecución de los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria; y
2. Que, mediante Oficio CP N°28081 de fecha 28 de diciembre de 2025, que remite información actualizada correspondiente a los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria para el año 2026, informando de la actualización de información referida a aquellos Programas de Reforzamiento de la Atención Primaria de Salud (PRAPS), que se encontrarán vigentes para el año 2026 y los que incorporan modificaciones, el cual documento corrige el Ord. C51 N°1486 de 02 de septiembre de año 2025, de la Subsecretaría de Redes Asistenciales; y
3. Convenio Programa de Apoyo a los Cuidados Paliativos Universales en Atención Primaria de Salud, año 2025, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 1061 del 27 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo; y
4. Que, mediante Memorándum N°29 de fecha 02 de enero de 2026, el Departamento de Atención Primaria de Salud, solicita confección de resolución de continuidad al señalado programa desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026; y
5. La necesidad de aprobarlo mediante resolución exenta en conformidad a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley N°19.880.-

RESOLUCIÓN;

1. APRUÉBASE, Prórroga al Convenio Programa de Apoyo a los Cuidados Paliativos Universales en Atención Primaria de Salud, año 2025, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 1061 del 27 de marzo del 2025, entre el Servicio de Salud Arauco y la I. Municipalidad de Contulmo.

2.- DÉJASE ESTABLECIDO, que, de acuerdo con legislación vigente, en su cláusula décima sexta dispuesta en el Convenio original, este se entiende prorrogado hasta el 31 de diciembre del 2026, siendo aplicable al desarrollo del Programa los recursos, actividades y/o metas que se aprueban por la presente resolución, así como también todas la obligaciones y derechos que se contemplan en el Convenio original prorrogado.

3.- TRANSFIERASE, a la I Municipalidad de Contulmo la suma anual y única de **$4.656.912.-** (cuatro millones seiscientos cincuenta y seis mil novecientos doce pesos), los cuales financiarán las actividades y metas expresadas en el Convenio original mencionado en considerando tres. –

4.- IMPÚTASE, el gasto de la presente resolución aprobatoria al Subtítulo 24, Ítem Presupuestario 2403298 denominado "Atención Primaria" de la Ley 19.378.-

5.- ESTABLEZCASE, que el convenio que por este acto se aprueba modificación queda sujeto a futuras modificaciones en lo relativo a actualización según su correspondiente resolución exenta que aprueba Programa año 2026 y resolución exenta que distribuya los recursos correspondientes al año 2026 del mencionado programa.

Anótese, comuníquese y regístrese

DR. CRISTIAN PÉREZ ESCOBAR
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

SERVICIO DE SALUD ARAUCO MINISTRO DE FE

JFB/DAF/FVD/Dpbr
DISTRIBUCION:
-Municipalidad de Contulmo
-Subdirección Administrativa SSA
-Subdirección Médica SSA
-Depto. Recursos Financieros SSA
-Depto. Atención Primaria y Gestión Asistencial SSA
-Dpto. Asesoría Jurídica SSA
-Of. de Partes.

Servicio de Salud Arauco
Gobierno de Chile

Dpto. Asesoría Jurídica

RESOLUCION EXENTA N° 130
MATERIA: Aprueba Prorroga a Convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2022, entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, para el año 2026.
Lebu, 14 ENE 2026

VISTOS; Las atribuciones previstas en el Decreto con Fuerza de Ley N°1/2005 del Ministerio de Salud, y D. S. 140 de 2004 del Ministerio de Salud, Ley 19.414 del Ministerio de Salud, Decreto con Fuerza de Ley N°1 de 1996 del Ministerio de Salud; Ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado; Ley N 21.796 del Presupuesto del Sector Público; Ley N°19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos de los Actos Administrativos; Decreto Exento Nr. 37 de fecha 16 de octubre del año 2025. emitido por el Ministerio de Salud y resolución Exenta Nr. 7034 de fecha 27 de diciembre del año 2024, emitida por el Servicio de Salud Arauco; Resolución Nr. 36 del año 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón. -

CONSIDERANDO;

1. Que, mediante Ordinario N°2509 de fecha 19 de agosto de 2021 la Subsecretaría de Redes Asistenciales, solicitó la incorporación de cláusula de prórroga automática en los Convenios de colaboración para la ejecución de los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria; y
2. Que, mediante Oficio CP N°28081 de fecha 28 de diciembre de 2025, que remite información actualizada correspondiente a los Programas de Reforzamiento de Atención Primaria para el año 2026, informando de la actualización de información referida a aquellos Programas de Reforzamiento de la Atención Primaria de Salud (PRAPS), que se encontrarán vigentes para el año 2026 y los que incorporan modificaciones, el cual documento corrige el Ord. C51 N°1486 de 02 de septiembre de año 2025, de la Subsecretaría de Redes Asistenciales; y
3. Convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2022, entre el Servicio de Salud Arauco y la Municipalidad de Contulmo, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 947 del 08 de marzo del 2022, que aprueba recursos y metas del Programa, Resolución Exenta N° 259 del 17 de enero de 2023 Aprueba Prorroga a Convenio Programa Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2022 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, Resolución Exenta N° 1540 del 09 de mayo de 2023 Aprueba Incorporación de Nuevos Recursos para el Convenio Programa Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2023 entre el Servicio de salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, Resolución Exenta N° 132 del 19 de enero de 2024 Aprueba Prorroga a convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2022 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, Resolución Exenta N° 1652 del 13 de junio de 2024 aprobó modificación convenio de ejecución Programa Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), Servicio de Salud Arauco con Ilustre Municipalidad de Contulmo año 2024, Prorrogado el Convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF) para año 2025 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo por Resolución Exenta N°125 del 16 de enero de 2025 y modificado el Convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF) para año 2025 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo por Resolución Exenta N°1406 del 25 de abril de 2025; y
4. Que, mediante Memorándum N°63 de fecha 06 de enero de 2026, el Departamento de Atención Primaria de Salud, solicita confección de resolución de continuidad al señalado programa desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026; y

5. La necesidad de aprobarlo mediante resolución exenta en conformidad a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley N°19.880.-

RESOLUCIÓN;

1. APRUÉBASE, Prórroga al Convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2022, entre el Servicio de Salud Arauco y la Municipalidad de Contulmo, suscrito con la I. Municipalidad de Contulmo, aprobada por Resolución Exenta N° 947 del 08 de marzo del 2022, que aprueba recursos y metas del Programa, Resolución Exenta N° 259 del 17 de enero de 2023 Aprueba Prorroga a Convenio Programa Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2022 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, Resolución Exenta N° 1540 del 09 de mayo de 2023 Aprueba Incorporación de Nuevos Recursos para el Convenio Programa Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2023 entre el Servicio de salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, Resolución Exenta N° 132 del 19 de enero de 2024 Aprueba Prorroga a convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), año 2022 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo, Resolución Exenta N° 1652 del 13 de junio de 2024 aprobó modificación convenio de ejecución Programa Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF), Servicio de Salud Arauco con Ilustre Municipalidad de Contulmo año 2024, Prorrogado el Convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF) para año 2025 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo por Resolución Exenta N°125 del 16 de enero de 2025 y modificado el Convenio Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF) para año 2025 entre el Servicio de Salud Arauco y la Ilustre Municipalidad de Contulmo por Resolución Exenta N°1406 del 25 de abril de 2025.

2.- DÉJASE ESTABLECIDO, que, de acuerdo con legislación vigente, en su cláusula decima cuarta dispuesta en el Convenio original, este se entiende prorrogado hasta el 31 de diciembre del 2026, siendo aplicable al desarrollo del Programa los recursos, actividades y/o metas que se aprueban por la presente resolución, así como también todas la obligaciones y derechos que se contemplan en el Convenio original prorrogado.

3.- TRANSFIERASE, a la I Municipalidad de Contulmo la suma anual y única de $117.522.327- (Ciento diecisiete millones quinientos veintidós mil trescientos veintisiete pesos), los cuales financiarán las actividades y metas expresadas en el Convenio original mencionado en considerando tres. –

4.- IMPÚTASE, el gasto de la presente resolución aprobatoria al Subtítulo 24, Ítem Presupuestario 2403298 denominado "Atención Primaria" de la Ley 19.378.-

5.- ESTABLEZCASE, que el convenio que por este acto se aprueba modificación queda sujeto a futuras modificaciones en lo relativo a actualización según su correspondiente resolución exenta que aprueba Programa año 2026 y resolución exenta que distribuya los recursos correspondientes al año 2026 del mencionado programa.

Anótese, comuníquese y regístrese

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

SR. CRISTIAN PEREZ ESCOBAR
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

SERVICIO DE SALUD ARAUCO MINISTERIO DE SALUD

JEO/JMP/JLL/pbr
DISTRIBUCIÓN:
-Municipalidad de Contulmo
-Subdirección Administrativa SSA
-Subdirección Médica SSA
-Depto. Recursos Financieros SSA
-Depto. Atención Primaria y Gestión Asistencial SSA
-Dpto. Asesoría Jurídica SSA
-Of. de Partes.

Enc. Finanzas: Das

Buenos días a todos los presentes, concejales, alcalde, muchas gracias por la bienvenida y también reconocer a Javier que todo este tiempo estuvo subrogando y realizando tareas que son bien complicadas, con harto stress, pero pudo realizarlas de la mejor manera posible, yo volví, pero aún estoy en modo mamá y Javier todavía está ahí apoyando y no solo eso, también dirigiendo cada una de las decisiones mientras yo retomó el ritmo.

Presentó a ustedes, propuesta de modificación presupuestaria N° 2 del Departamento de Salud. Se solicita al honorable Concejo Municipal su aprobación de modificación presupuestaria por mayores ingresos para distribución en partidas que se detallan a continuación, para ejecución y funcionamiento de programa de reforzamiento municipal en base a los convenios entre Servicio de salud Arauco y la Municipalidad de Contulmo, en base al Ord. 10C N°2204, donde instruye incorporación presupuestaria de los programas de reforzamiento de la atención primaria de Salud a contar del año 2026. Dicha modificación es por mayores ingresos, en donde se incrementaría la cuenta 115.05.03.006.002, Aportes afectados en 240.676.000, los cuales serán distribuidos en las siguientes cuentas de gastos: 21.01, "Personal de Planta" en $45.638.000.-, la cuenta 21.02 "Personal a Contrata" en $37.049.000.-, la cuenta 21.03 "Otras remuneraciones" en $116.323.000.-, la cuenta 22.04 "Materiales de uso o consumo" en $14.109.000.; la cuenta 22.05 "Servicios Básicos" en $4.608.000.-; la cuenta 22.08 "Servicios generales" en $369.000.-; la cuenta 22.11. "Servicios técnicos y profesionales" en $9.712.000.; la cuenta 24.01 "Transferencias corrientes al sector privado" en $1.251.000.-; y la cuenta 29.05 "Adquisición de bienes no financieros" por $11.617.000.- esto da un total aumento en las partidas de gastos de $240.676.000.-, se adjunta un cuadro explicativo de la distribución de imputación presupuestaria sobre la incorporación de estos

programas de reforzamiento municipal de la atención primaria del Servicio de Salud, el Ord. 10C N°2204 del Servicio de Salud, donde instruye la incorporación de estos programas y las resoluciones de los programas incorporados en esta modificación, muchas gracias.

Alcalde: Concejal Aguayo, luego el concejal Retamal y después concejal Lebrecht.

C. Aguayo: Gracias presidente. En primer lugar, dar la bienvenida a Bárbara, que bueno que todavía esté en modo mamá, agradecer a Javier también, a lo mejor muchas veces en contra puntos, pero tiene que ver cómo uno va aprendiendo, así que muchas gracias, porque, además, siempre fuiste muy claro, y las excusas si alguna vez no fui muy simpático. A ver, tengo claro que esto, primero creo que esto es un tremendo acierto de la Contraloría de que estos recursos entren a presupuesto, porque estos recursos siempre han existido, lo que pasa es que antes no entraban a presupuesto, entonces ahí uno empezaba con los tiras y encoges del punto de vista a los Servicios traspasados, que en Educación nos falta que pasen algunas cosas a presupuesto también, pero es muy bueno, porque nos permite que transparentar las cosas y vamos viendo lo que se necesita para poder dar un buen servicio final al final del ejercicio. Yo tengo una sola pregunta Bárbara, tengo claro que son recursos afectados, estos vienen por resolución, no lo pueden distribuir en lo que a ustedes se les ocurra, si no que viene para cada ítem, ¿Cuándo llegaron los recursos? ¿Cuándo ingresaron?, una cosa es la fecha de los oficios y otra cosa es cuando llegaron los recursos, esa es mi pregunta.

Enc. Finanzas Das: Los recursos están por llegar.

Dir. Das: Lo que pasa es lo siguiente: esta es una instrucción que está dada por Contraloría. Lamentablemente, me habría gustado que estuviese la señora Ana María acá, porque esta fue una determinación que se tomó

con ella. Los convenios de salud hoy día que se ejecutan en el Departamento de Salud son alrededor de 23, todos tienen funcionamientos distintos, pero el más complejo, uno de ellos, es el programa de Cecosf, que su transferencia es mensual. Hay convenios que tienen transferencias de 70%, es decir, dos transferencias al año, y otros tienen 3 transferencias al año, por lo tanto, la ejecución en base a la transferencia efectiva del recurso es muy complejo, porque los honorarios quieren que les paguen cuando corresponde. Cecosf Elicura tiene transferencia mensual, si trabajamos en base a cuando llega la transferencia, yo voy a llegar aquí con la modificación presupuestaria mucho después de la transferencia y lo más seguro es que va a ser después de cuando corresponda pagarle a ese funcionario, por eso hoy día solicitamos al Concejo la comprensión en cuanto a esa situación. Hoy día los convenios no nos permiten ir actuando en base a la transferencia. Por ejemplo, hoy día la transferencia de este mes de Cecosf, hasta la fecha no ha llegado. Hasta la fecha, en este momento, los honorarios están sin contratos, porque dependemos de este ejercicio administrativo para proceder a la confección de esos contratos y su firma, sus respectivos decretos. Por lo tanto, si espero la transferencia, que probablemente sea la próxima semana, 28 de enero, recién ahí vengo a cambio de presupuesto, estoy pagando el mes de enero a esos honorarios alrededor del 15 de febrero. Por eso hoy día se solicita al Concejo que estas modificaciones presupuestarias las podamos hacer en base a las Resoluciones de recursos que comprometa el Servicio de Salud hacer traspaso a nosotros. Buscar un sistema que a ustedes les dé tranquilidad, no hay ningún problema, de pronto hacer un reporte mensual de las transferencias efectivamente realizadas a nuestro departamento, puede ser una alternativa, pero lamentablemente hoy día, es imposible poder trabajar de otra manera, porque eso va ir directo en desmedro de la remuneración de los colegas honorarios, principalmente.

C. Aguayo: Estaba en mi punto de intervención. Yo entiendo lo que está planteando la Directora, yo no tengo ningún problema si la Contraloría me dice por escrito que se puede. La Señora Ana María puede decir muchas cosas, la forma en que usted lo está planteando Directora, hay mucha gente viendo, o sea lo bueno y lo malo del Concejo. Si nosotros, por ejemplo, voy a hablar por mí, no sé cuál es la resolución de mis colegas, pero resulta que hay normas del punto de vista administrativa que es expresa. Usted acaba de decir algo y esto queda en las actas, de que necesita para hacer el contrato, y es exactamente lo mismo que nos pasaba con las acciones concurrentes de Subdere. Subdere dice si, voy a mandar la plata y nosotros teníamos que hacer modificaciones presupuestarias porque la plata no llegaba, tuvimos que ir pagando con nuestro presupuesto. El problema está en que después no tenemos devolución. Es la misma figura. Yo no sé cuál puede serla explicación que nos puede dar la señora Ana María, mi particular votación es que yo me voy a abstener de votar, mientras la Contraloría me diga que lo que ustedes están planteando se puede, porque hasta donde yo conozco, no puede contratar a alguien con una resolución y si usted dice que lo está haciendo hasta la fecha, quiere decir que lo está haciendo mal, lo estamos haciendo mal. Le voy a plantear lo siguiente, nosotros para poder licitar un proyecto del Gobierno Regional, el Alcalde necesita tener no solamente la aprobación del Concejo Regional, donde se aprueban los recursos, necesita tener el Convenio mandato firmado y más encima tiene que tener la Resolución de transferencia. Y eso es porque la responsabilidad la ponemos nosotros. Entonces es bueno que se comente, porque vamos a tener que empezar nosotros a ver cómo terminamos con este sistema de transferencias que nos trancan y que va con freno de mano, pero no me pida aprobar una modificación presupuestaria que no tiene los recursos.

Enc. Finanzas Das: Si, con respecto a lo mismo, creo que se va a generar un problema, sobre todo en el mes de diciembre, porque el Servicio de Salud, siempre manda las remesas, tanto de remuneraciones como tal y para las transferencias de los programas de reforzamiento municipal los últimos días de cada mes. El problema que vamos a tener con respecto al sistema que se aprueba de acuerdo a las transferencias es en diciembre, porque vamos a tener que venir a una modificación los últimos días de diciembre para incorporar eso y ya va a ser la modificación de cierre y nosotros vamos a tener que pagarles a los honorarios que se paga como pago anticipado antes de navidad y las remesas que vienen, los pagan el día 29, de hecho, los últimos días hábiles del mes. Y en la ejecución de los proyectos no nos permiten a nosotros pagar después del 31 de diciembre, entonces si todos esos procesos se vienen cuando ya se acepta la transferencia vamos a tener un problema muy grande en diciembre. Quizás ahora en enero se puede esperar, pero a los honorarios se les va a pagar mucho más tarde de acuerdo incluso en lo que está en sus contratos, pero en Diciembre ¿Qué es lo que va a pasar?

C. Aguayo: Correcto. Con esto termino presidente. Bueno ese es el problema de la naturaleza de los contratos. Ahí algo si conozco, porque si nosotros tenemos un problema de ejecución de trabajo, nosotros estamos haciendo el pago remuneracional, mezclando naturalezas contractuales, porque tenemos que pagar anticipados honorarios si son servicios prestados. La naturaleza es distinta, no estoy en contra de los honorarios, sino que esa es la problemática que tenemos que levantar para poderla solucionar.

Enc. Finanzas Das: Con respecto al pago anticipado, por lo menos de diciembre, se realiza porque por la naturaleza de los mismos convenios no nos permiten ejecutar después del 31 de diciembre, eso quiere decir que, los honorarios en su contrato se les paga los 5 días siguientes a haber cumplido sus servicios, de hecho,

ellos presentan sus honorarios el día hábil siguiente a cuando ya terminaron sus labores, pero el 31 o en realidad, históricamente cuando finalizaban las prórrogas y todo siempre se ha hecho el pago anticipado porque el servicio de salud y nosotros rendimos a través del sistema de rendición de cuentas, no nos permite tener un decreto de pago después de la finalización del proyecto, eso quiere decir, al 31 de diciembre de este año, es decir, que de todas maneras también se nos va a generar un problema para el tema de rendición de cuentas, pago de honorarios y también del funcionamiento como tal del área contable, porque tenemos que hacer cierre de año, presentar modificaciones acá al Concejo, así que igual explicarles eso para que esté en conocimiento de todos ustedes.

Alcalde: Bien, yo sé que está generando preocupación este tema. Acá tenemos las personas que avalan esta modificación, está la Jefa de Control, que ustedes siempre han pedido que si la Control da el visto bueno es porque se puede, obviamente como lo plantea Catalina, veo que los fundamentos de ella están super claros, ahora la pregunta mía es cuantos honorarios se verían afectados en caso de que esto no ocurriera hoy día.

Dir. Das: Nueve personas.

C. Retamal: Gracias Presidente. Señora Bárbara, Buenos días, bienvenida al Concejo Municipal nuevamente. Don Javier, agradecer igual a usted por su disponibilidad, por su trabajo, siempre que le moleste usted siempre me informó lo que correspondía y rápido, así que le agradezco por su trabajo. Es una modificación compleja, entiendo su parte srta. Catalina, me está avalando la jefe de Control, como dijo usted, que está aprobando esto, lo firmó, viene firmado por ella. ¿Perdón cuántas son las personas, los funcionarios?

Dir. Das: Nueve personas. A hoy día ya están trabajando, porque nosotros necesitamos darle continuidad al servicio, pero más adelante vienen nuevas

contrataciones de convenios que siguen llegando. El convenio siempre llega, se firma por nuestro alcalde, después de pasar por Asesor Jurídico y llega la resolución y recién ahí nosotros generamos nuestros contratos, pero las remesas siempre llegan con desfase, no llegan antes, por lo tanto aquí vienen programas como por ejemplo, de vacunación, Plan de Invierno que son acciones que se tienen que ir ejecutando con anticipación, resolutividad, imágenes diagnósticas, este año nosotros pudimos realizar operativos en nuestra comuna; mamografías, eco abdominales, eco mamarias, nuestros usuarios no tuvieron necesidad de trasladarse fuera de la comuna. Si nosotros esperamos la remesa para poder hacer los convenios, licitar nuestros servicios, no podemos, no podemos. Por eso es que nosotros realizamos este trámite con la Resolución, tampoco estamos haciendo algo en base a nada, no es antojadizo. Aquí hay convenios firmados y resoluciones que comprometen estos recursos. Ahora estos recursos pueden modificarse también, en algún minuto el servicio puede, hay programas hoy día que están sin la aplicación del inflactor, por lo tanto cuando eso suceda, otra vez vamos a tener que venir a Concejo Municipal a generar la modificación presupuestaria para modificar ese monto, porque sube o baja, en fin, los convenios son movibles en un porcentaje muy menor, pero hay que ir haciendo esos ajustes y eso vamos tener que ir haciendo, pero lamentablemente si trabajamos en base a transferencia es algo que hoy día, yo entiendo está la instrucción de Contraloría, lamentablemente Contraloría instruye, pero no dice como.

C. Retamal: Comprendo y entiendo lo suyo. Una consulta, Sra. Bárbara "Otras remuneraciones", a qué se refiere.

Enc. Finanzas Das: Son Honorarios a suma Alzada, de hecho, estuvimos haciendo las consultas con el Asesor Jurídico para en que calidad contractual o en que cuenta nosotros teníamos que contratar a los honorarios. Porque antes se contrataban por cuentas extrapresupuestarias 214.05, entonces no había

problema para poder hacer los contratos y todo eso, entonces como se ingresan al presupuesto, teníamos que ver en que cuenta, por ejemplo, no podían quedar en la 04.004 que son programas comunitarios, porque no estaban especificados, de hecho se hicieron las consultas y el 21 de enero cuando está hecha la modificación nos respondió el Asesor Jurídico diciendo que correspondía imputarlo a la cuenta 21.03 "Otras remuneraciones" que son Honorarios a Suma Alzada.

C. Retamal: Tengo 2 respaldos que es la Resolución que usted me comenta y también la Directora de Control que esto viene firmado por ella. Así que voy a tomar la decisión en su momento cuando me llegue realizar la votación. Gracias

Alcalde: Antes de darle la palabra al Concejal Contreras, Sra. Ana María, disculpe, no acostumbro a citar a los directores así de improviso, pero aquí surgió varias dudas respecto a la modificación presupuestaria N° 2 del Departamento de Salud, obviamente donde la Contraloría instruye que se ingrese a presupuesto el Programa de Reforzamiento Municipal en la atención primaria de Salud Municipal. Obviamente a los concejales se le han generado muchas dudas, Catalina les explicó la situación, que había tenido una reunión con usted y que usted había dado visto bueno para que esto ocurriera, pero los concejales están con dudas, así que sería bueno que usted nos apoyara o aclarara esta situación, bueno hay varias complejidades, hay honorarios que quedarían sin remuneraciones por un largo tiempo hasta que los recursos fueran ingresados a la cuenta, pero la Control también me confirma por interno que está firmado el convenio, por lo tanto, habría inconveniente.

Dir. Das Esto se refiere a hacer la modificación presupuestaria, pero sin la transferencia.

Dir. Finanzas: Buenos días, buenos días señor Alcalde, concejales, estimados colegas, en relación a la propuesta del

departamento de salud, si por convenio está establecido que se transfieran los recursos a presupuesto municipal, hay que hacerlo, igual tuvimos otro caso que estuvimos investigando en otro trámite de traspaso de personal del Daem al municipio, hicimos las consultas, entonces hay que pasar todos los recursos que van a llegar a través del programa al presupuesto municipal, si es que está la obligación por convenio, si la obligación no está en el convenio se tiene que manejar a través de administración de fondos extrapresupuestario, en el caso de realizar una modificación, al tener un convenio, ese es el documento que nos da la seguridad que los recursos van a llegar, por lo tanto el Jefe de Finanzas del área de Salud tiene que haber proyectado, de acuerdo al convenio, los recursos que van a llegar mensualmente para pago de honorarios y con ese documento estaríamos respaldados para hacer la modificación. Otra cosa, todos los profesionales los contrata el municipio, firma los nombramientos o firma los contratos, por lo tanto, lleguen o no lleguen los recursos, el municipio tiene la obligación legal de pagar sus remuneraciones o sus honorarios. Entonces es una buena estrategia traer al concejo una modificación y no tener que venir a última hora, el cual nos demoraría y no podríamos pagarles oportunamente los honorarios a los profesionales.

Alcalde: Concejal Contreras.

C. Contreras: Gracias presidente. Si está bastante complicada esta modificación, sobre todo cuando se trata de los sueldos de los honorarios, pero me llama la atención que dice que se puede hacer antes esta transacción, de acuerdo a tener el convenio firmado y que eso es lo que nos asegura que lleguen los dineros más adelante y porque acá en el municipio, presidente, tenemos departamentos que hay profesionales que hasta 3 meses han estado sin sueldos, PDTI, Prodesal, Fosis ha pasado que, son programas también con los que nosotros trabajamos y también se atrasa harto el tema de los pagos de nuestros

profesionales, porque acá se puede dar de otro manera en el sistema de salud y porque acá no, esa es mi duda.

Alcalde: Lo que recuerdo, una vez ocurrió eso, pero lo solucionamos, obviamente mientras llegaba el convenio correspondiente, igual los profesionales de Secplan pasó lo mismo. Acá, obviamente es distinta la mirada.

Dir. Finanzas: En cuanto a la consulta del Concejal Contreras, la situación que usted presenta del atraso o no pago oportunamente de honorarios de programas municipales, algunos programas consideran el financiamiento de marzo a diciembre, eso lo sabe el municipio, de acuerdo a los Convenios, por lo tanto, solamente los prestadores de servicios en Convenio con Indap, Prodesal y PDTI, hoy día tenemos una normativa que nos permite pagarles las honorarios, enero y febrero, mientras llegan los recursos Indap, tenemos el respaldo administrativo para pagarles que se solicite, pero hay otros programas que conocen los convenios, los encargados de programas y ellos saben que en enero y febrero no tienen recursos, entonces a eso es la demora en los pagos. Ahora en relación a la modificación del Departamento de Salud, al igual que el departamento de educación, el departamento de educación recibe recursos mensualmente para el pago del personal, pero en el presupuesto inicial que trabaja, todos los años el departamento de educación, genera todo el presupuesto para pagar remuneraciones, incluidos los déficits que puedan tener. El departamento de salud está ingresando ahora a presupuesto Das este gasto de personal, por lo tanto, no lo dejó en su presupuesto 2026. Ese es el fundamento de la modificación.

C. Contreras: Le agradezco la respuesta y agradezco que se haya tomado esa medida, alcalde para los profesionales del municipio que era un problema latente que teníamos.

Enc. Finanzas Das: También hay que precisar la diferencia entre el pago y este acto administrativo que es la formulación

de los Contratos. En cuanto al pago, la transferencia a los honorarios se hace cuando ya llegan los recursos, ni siquiera a la municipalidad, sino cuando ya llegan los recursos a nuestra cuenta bancaria, entonces, por ejemplo, si los contratos se hacen ahora, si llegasen a aprobar esta modificación, el pago no va a ser inmediato, va a ser cuando ya llega la remesa, para que quede eso también en acta.

Alcalde: Concejal Lebrecht.

C. Lebrecht: Dos cosas alcalde, yo voy a hablar con la Sra. Ana para aclarar una duda, pero, comparto la apreciación del Concejal Aguayo, que la directora de la Das no puede decirnos a nosotros es que vamos a dejar sin pago, si se está sugiriendo frente a nosotros y por eso va a hacer la consulta a la señora Ana, que ciertos actos de culpabilidad a los concejales si es que no se votará esto a favor. Creo que no es el método. En segundo, lo que sugirió y quedó en acta es que nosotros hiciéramos un acto que hoy día legalmente, y esa va a ser mi consulta a la señora Ana, pudiese estar, o antes era que nosotros aprobáramos una modificación sin estar los dineros acá es un acto de ilegalidad, ¿no es cierto? Por eso va mi consulta a usted ahora, señora Ana. Pero eso como para dejarlo claro, porque uno viene aquí a tratar de ayudar y de que se pueda solucionar el tema. Señora Ana, solo mi consulta es esta dado que me quedó claro y usted dio en algo muy importante, que hoy día se puede aprobar esta modificación. ¿por qué? Porque estando el convenio de por medio, que justifica que los recursos van a llegar a la comuna, nosotros lo pudiéramos hacer como concejal. Le hizo, esa consulta a Contraloría o solo necesito que me dé algún artículo o dónde aparece eso porque sé que las leyes van modificando, ¿no es cierto? Y ¿dónde tener la respuesta? Si usted la tiene, yo con eso me basta para justificar mi votación.

Dir. Finanzas: En cuanto a su consulta, lo que es modificación presupuestaria no tiene que ver con percepción de ingresos presupuestarios, porque lo que es el

ejercicio presupuestario está relacionado con el balance de ejecución presupuestaria que el concejo revisa trimestralmente. Entonces, nosotros tenemos que tener presupuesto disponible para poder pagar una obligación. Entonces, el Concejo está autorizando presupuesto y está respaldado con un convenio, pero quien es responsable del pago en sí, que tiene que ver con caja, con disponibilidad financiera, en este caso en el municipio es el tesorero municipal y en el departamento de salud y en el departamento de educación municipal son los jefes de finanzas. ¿Ya? Entonces, el consejo no tiene la responsabilidad en relación al pago, sino a la obligación presupuestaria. Y esta obligación presupuestaria, el Departamento de Salud la está respaldando con los convenios vigentes.

C. Lebrecht: Eso, lo tengo claro. Tengo claro que hay un convenio que los recursos van a llegar, pero hoy día no están, ¿no es cierto?

Dir. Finanzas: Sí, pero hoy día no se está pagando. Lo que hoy se va a aprobar es presupuesto, ingresar a presupuesto, ya disponibilidad para que haya una disponibilidad presupuestaria al momento que se requiera pagar

C. Lebrecht: Ya, gracias.

Alcalde: Concejal Aguayo.

C. Aguayo: Se puede dar muchas explicaciones, sra. Ana María. La modificación presupuestaria es por mayores ingresos, ¿cierto?

Dir. Finanzas: Si.

C. Aguayo: Así tal cual, hay un principio que usted tiene que sabérselo, que tiene que ver con el principio del recuerdo, ¿se acuerda? Usted lo conocen materia administrativa, ¿no? El principio del recuerdo. Hay un principio que tú no puedes modificar algo del cual no tienes recuerdo. Por lo tanto, si usted por mayores ingresos la modificación presupuestaria a un presupuesto que ya está, tenemos opiniones distintas. yo no me quedo con la respuesta que usted

me da porque hay resoluciones que son distintas a esas. Entonces, ¿por qué ese mayor ingreso? Mi pregunta es, ¿y si este ingreso llega el 20 de marzo, porque y lo ha dicho la directora, puede que lo suban, puede que lo bajen los programas? No, específicamente este porque viene con monto, Entonces, cuidado con eso porque, por ejemplo, nosotros tenemos un Figem asignado, ganado, ¿cierto? Sí. Pues si el alcalde lo dijo, nos ganamos el FIGEM, está la resolución. ¿Por qué no hemos hecho la modificación presupuestaria? ¿Por qué no nos ha llegado?

Dir. Finanzas: ¿Le doy respuesta en cuanto al FIGEM primeramente?

C. Aguayo: No, primero este otro.

Dir. Finanzas: No es que el Figem lo ganamos efectivamente como lo informó en su oportunidad el señor alcalde, pero de acuerdo a la circular 30 que la SUBDERE anteriormente no estaba aplicando, enviaba los recursos solamente y no revisaba que quienes tenían que recibir esos recursos hayan rendido. De acuerdo a esa circular 30, la SUBDERE revisó que la municipalidad de Contulmo tuviera todo rendido. Yo hablé con el señor Álvarez de la Subdere, hoy día el FIGEM, si bien es cierto lo ganamos, va a llegar de enero a junio de este año. Por lo tanto, esos fondos se supone que van a llegar ya por lo que dijo el señor de Subdere. En cuanto a esto, yo no entiendo la dificultad o lo que no se entiende porque hoy día sí o sí este personal del departamento de salud está trabajando.

C. Aguayo: Eso no está en discusión, Sra. Ana María.

Dir. Finanzas: Permítame terminar lo que le quiero decir, el departamento de salud tiene este personal ya trabajando y va a haber que pagarle y está contratado por la municipalidad. A eso entiendo yo. Por lo tanto, estamos generando una modificación presupuestaria para llegado el momento del pago de esta obligación estén los recursos. Y este convenio no es nuevo de

ahora, ¿o no? viene de años anteriores, nunca ha ocurrido que no lleguen los recursos.

C. Aguayo: Está bien, Si aquí no se trata de hacer barra, pero usted acaba decir que estamos haciendo una modificación contratada por la municipalidad, pero esto es una modificación del presupuesto del área de salud del departamento de salud, no una modificación presupuestaria municipal.

Dir. Finanzas: Sí, es lo mismo porque las tres dependen del municipio, educación y salud.

C. Aguayo: Yo creo que lo más fácil, sra. Ana María es hacer la consulta a la Contraloría para que estas cosas puedan, porque a mí me causan urticarias, de verdad se lo digo.

Dir. Finanzas: Yo cuando firmo una modificación presupuestaria estoy asumiendo la responsabilidad como directora DAF en la administración de los recursos. Entonces la primera responsable si firmo la modificación soy yo. Antes que el consejo.

Alcalde: A mí no me queda más que respaldar lo que plantea la señora Ana María, lo que plantea Catalina, Bárbara también, por supuesto, y eso me da tranquilidad porque ellos de otra manera, analizan primero la situación, después firman, obviamente porque está su responsabilidad ahí, ¿ya? Así que por tanto mí me da plena seguridad y plena tranquilidad en que lo que estamos haciendo hoy día lo estamos haciendo bien ya. Y yo sé que la señora Ana María no se va a quedar así sin consultar a la Contraloría en un proceso como este. Si bien es cierto hay una instrucción de Contraloría que es distinta a lo que pasaba antes. Obviamente se habla de presupuesto, no se habla de caja, ¿cierto?, sino que de presupuesto. Por lo tanto, eso de otra manera a mí me deja como alcalde la tranquilidad. No sé si al resto de los concejales, pero bueno, hay opiniones diversas, hay interpretaciones diversas en este tema, pero bueno, tenemos que avanzar. Yo voy a pedir al

concejal García y después voy a pedir la votación a esta modificación.

Enc. Finanzas Das: Lo que preguntaba el concejal Lebrecht sobre un artículo de la ley o algo por el estilo, en los adjuntos de la misma modificación en el ordinario 10 número 2204. En el punto tres dice, "La Contraloría General de la República, a través de dictámenes como el número 23216 del 2023 y el dictamen E63585 del 2020 ha precisado que los recursos transferidos a las municipalidades mediante convenios de reforzamiento de la atención primaria constituyen ingresos municipales sujetos a control presupuestarios, los cuales deben incorporarse al presupuesto municipal y rendirse conforme a las disposiciones establecidas en la ley 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y demás normativa presupuestaria aplicable. Así que ahí está por lo menos dos de los últimos dictámenes que vienen en los respaldos.

Alcalde: Gracias. Concejal García,

C. García: Alcalde, yo sé que está la duda, pero a mí lo que me tranquiliza que ya llevamos años con esto. Ya lo otro que me ganó señora Bárbara, lo de presupuesto a ellos que le han llegado siempre. Ya, eso digamos eso a mí que me consta, porque que ahora lo único que dijo la de la Contraloría que debía pasar por el municipio, ¿sí o no? Eso, Ahora usted que me ganó con el número tres ahí con la contraloría y más encima vienen respaldados con 5 firmas. Acá uno está aprobando esto, pero digamos bien claramente se vienen quemando las manos ellas y más encima si no firmamos eso, con todos los convenios, con todo vamos a llegar y después van a venir más convenios, lo que yo quiero decir ya viene hace tiempo esto, así que yo quiero, seriedad alcalde yo estoy dispuesto

Alcalde: Ya, perfecto. Bien, ahora sí llamo a votación modificación presupuestaria número dos, área de salud. Concejal Lebrecht.

C. Lebrecht: Sí, alcalde. no quedo muy convencido, porque las respuestas que pedí no fueron claras. Por esta vez voy a aprobar, pero a otra vez voy a pedir Bárbara por favor que como tarea para la casa que se haga la consulta a Contraloría y que tenga una respuesta de Contraloría para más tranquilidad de todo. Yo tengo claro Cata lo difícil que es, disculpa que a veces uno se pone un poquito ácido en estas cosas, pero también nosotros debemos justificar nuestra votación, debemos ser responsables frente a lo que hacemos, debemos manejarnos dentro el margen de la legalidad, que es lo que nos corresponde. debemos fiscalizar que todos hagamos bien las cosas de eso se trata, pero tampoco estoy por ser una piedra de tropiezo en esto pero quiero que la pega se haga. ha sido muy responsable sin estar aquí. No sabía que estabas de cuidando el bebé y te felicito. En todo caso, siempre he dicho que tus modificaciones llegaban porque no llegaban al nombre de él, pero llegaban al nombre tuyo, llegaban en muy buena fecha. eso lo agradezco. Has sido muy responsable en ese sentido. así es que, por ahora, tarea para la casa, por favor, pide la consulta a Contraloría para que no tengamos esta discusión otra vez. Creo que es un acto pequeño que hay que hacer. Apruebo, alcalde.

Alcalde: Perfecto. concejal Retamal.

C. Retamal: Gracias, presidente. Presidente, voy a justificar mi votación. En primer lugar, sra. Anita agradecerle por estar acá, por explicarnos, lo que estábamos solicitando, lo que estábamos preguntando. En primer lugar, el convenio está de por medio y lo justifica. En segundo lugar, Hoy no se está pagando esto y son personas profesionales, que necesitan su remuneración y en cuanto a eso, yo siempre lo dije y lo vuelvo a comentar, cuando me hablan de familia, de

funcionarios, de trabajadores, yo no transo en eso. Por lo tanto, apruebo.

Alcalde: Perfecto. Gracias. Concejal Retamal. Concejal Aguayo.

C. Aguayo: Voy a justificar mi voto, presidente. A ver, yo voy a corregir un poco al concejal Retamal. no está en discusión ni que sean funcionarios, ni los pagos. Ojo, aquí estamos hablando de un acto administrativo, que son cosas distintas porque usted induce para algo, que cuidado con eso. Porque se puede tomar como que porque si, entonces se puede hacer todo. estamos hablando del acto administrativo en sí, no de lo que se quiere con ese acto administrativo. Ya, eso no está en discusión. Ahora, presidente, en virtud de que no se da respuesta a si se había hecho la consulta a la contraloría y faltando antecedentes, yo me voy a abstener de votar, presidente, porque está el acto, pero la respuesta, a la consulta de la contraloría en sí no está para ver si se puede actuar de esta manera o no. Si la Contraloría nos dice que se puede actuar de esta manera, de aquí para adelante ningún problema con los convenios, pero que haya una respuesta formal de la Contraloría y eso nos permitiría agilizar mucho el tema. Por eso me voy a abstener, presidente.

Alcalde: Gracias. Concejal Aguayo. Concejal Retamal.

C. Retamal: Luis Alfredo, entiendo y comprendo lo tuyo, pero como tú lo dices, el acto administrativo está y eso está a la vista y lo que yo diga en cuanto al resto, en cuanto a justificar o no mi votación, eso es personal mío. Gracias, presidente.

Alcalde: Concejal García.

C. García: Alcalde, antes quisiera darle las gracias a don Javier, con todo esto se me olvidó, gracias por su apoyo y más encima que llegó la señora

Bárbara justo para esta modificación, así que muy agradecido también de la gente de acá. Alcalde, apruebo esto.

Alcalde: Gracias concejal. Concejal Contreras.

C. Contreras: Gracias, presidente. igual quiero justificar mi votación y también agradecerle a Javier, un joven muy profesional, que siempre tuvo disposición a nuestras críticas constructivas, ¿verdad? con respeto, sin desmerecer el trabajo que ha realizado Bárbara, que también la felicito por su bebé, que sea una maravillosa experiencia y que se amen por siempre. Así que y eso pues Javier que te vaya super bien, agradecido de su profesionalismo. Y con respecto a la modificación, presidente, teniendo en cuenta lo que la señora Ana nos conversa ahora, está el convenio firmado y lo más complicado de todo esto, que los profesionales están trabajando y eso para mí va a ser el punto que va a ser que yo apruebe esta modificación y teniendo en cuenta que todos estos traspasos de fondo se cumplan, ¿verdad? Así que como no se va a hacer el pago ahora inmediatamente tampoco una vez que lleguen los recursos se van a hacer. Así que entendí por ese lado y estamos hablando del sueldo de nuestros trabajadores y algo muy complicado el tema de la salud que no podemos dejar que no funcione, pero sin alejarnos de los actos administrativos también les pido que siempre nos apeguemos a la ley como corresponde. Muchas gracias.

Alcalde: Gracias Concejal Contreras. Concejala Cecilia.

C. Arévalo: Primero que nada, también la bienvenida a Bárbara que ya está nuevamente en funciones y también los agradecimientos a Javier. Bueno, para uno todos los días va aprendiendo algo nuevo, todos los días se aprende. Así que igual los agradecimientos a la señora Ana María porque nos va aclarando cosas para nosotros

que somos más nuevos, que no entendemos algunos temas, pero me queda bastante claro todo lo que ha comentado en sala. Por lo tanto, apruebo, presidente.

Alcalde: Perfecto. Gracias concejala. Apruebo. Aprobada modificación presupuestaria número dos, área de Salud. Muchas gracias. Javier, ¿No se va a despedir?

J. Arancibia: Primero saludarlos a todos. No los había saludado. Primeramente darle las gracias por los agradecimientos. No es una despedida. Seguimos trabajando aquí con la colega bajo los lineamientos de la directora. Agradecido siempre, siempre trabajando en función al funcionamiento y al buen hacer. Agradecerle al alcalde igual a acá la maestra que tenemos aquí, allá también mi otra maestra, pero muchas gracias y vamos a seguir trabajando. Muchas gracias.

Alcalde: Perfecto. Gracias, Javier. No nos vamos a despedir porque nos vamos seguir viendo. bien. Gracias Catalina, gracias Bárbara. Muchas gracias. Que tengan buen fin de semana. Bien concejales, el último punto de nuestra tabla extraordinaria municipal de hoy nos trae modificación presupuestaria número 5, 6 y 7, área municipal que nos acompaña nuestra directora Daf, la sra. Ana María Vegas, junto a la encargada de Contabilidad Subrogante srta. Irma Toledo y también está para apoyar esta modificación don Fabián Pérez. Así que por lo tanto vamos a dar inicio a las lecturas de la o las presentaciones de las modificaciones presupuestarias ya anunciadas. Sra. Ana María, saludarla nuevamente.

Dir. Finanzas: Sr. Alcalde, buenos días, estimados concejales hago de inmediato la presentación de la modificación presupuestaria número 5, área municipal. Esta modificación es por la suma de

104.550.000.- para financiar realización semana contulmana año 2026, los días 12, 13 y 14 de febrero en recinto sector media luna. El detalle de la modificación presupuestaria es el siguiente: Estamos rebajando la partida de gastos 35 "Saldo final de caja" en 104.550.000 y vamos a aumentar recursos, presupuestos en la cuenta 22.01 "Alimentos y bebidas en $500.000-; la cuenta 22.08 "Servicios generales" en $102.100.000.- la cuenta 22.09 "Arriendos" en $1.700.000.- y por último la cuenta de transferencias 24.01.008 "Premios y otros" en $250.000.- Este evento está como Coordinadora la Srta. Karla Henríquez y está a cargo del Dideco. Mayor información en relación a los gastos en cada partida, está acá don Fabián Pérez, entiendo, para explicar al Concejo cualquier consulta. Eso sería sr. Alcalde, la modificación número 5.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONTULMO

PROPUESTA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°5/2026, ÁREA MUNICIPAL

POR TRASPASO DE FONDOS EN GASTOS **21-01-2026**

GASTOS					
SUBT	ITEM	ASIG	SUB. ASIG	DENOMINACION	M$
35				SALDO FINAL DE CAJA	104.550
TOTAL DISMINUCIÓN EN M$					104.550

GASTOS					
SUBT	ITEM	ASIG	SUB. ASIG	DENOMINACION	M$
22	01			ALIMENTOS Y BEBIDAS	500
22	08			SERVICIOS GENERALES	102.100
22	09			ARRIENDOS	1.700
24	01	008		PREMIOS Y OTROS	250
TOTAL AUMENTO EN M$					104.550

DETALLE: SE SOLICITA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SU APROBACION DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA, POR TRASPASO DE FONDOS EN GASTOS PARA LA REALIZACIÓN DE LA SEMANA CONTULMANA 2026 LOS DÍAS 12, 13 Y 14 DE FEBRERO EN SECTOR MEDIA LUNA. SE ADJUNTA DETALLE DE GASTOS.

I. MUNICIPALIDAD DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS CONTULMO

PAOLA CAAMAÑO SANCHEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)

I. MUNICIPALIDAD DE CONTULMO DIRECTOR SECPLAN

MARCO ALVAREZ ANTIMAN
DIRECTOR SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD ENCARGADA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO CONTULMO

IRMA TOLEDO COLOMA
ENCARGADA DE CONTABILIDAD (S)

I. MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE CONTROL INTERNO CONTULMO

SOFÍA AEDO BECKER
DIRECTOR DE CONTROL

SEMANA CONTULMANA

12-13-14 FEBRERO, Recinto Media Luna

TOTAL ARTISTAS	67.000.000

OTROS	
PRODUCCION TECNICA (ESCENARIO, ILUMINACION, AMPLIFICACION)	30.000.000
ESTIMULOS	250.000
BEBIDAS AGUAS, ALIMENTOS PARA COLACIONES	500.000
CATERING, CONTRATACION DE SERVICIO	1.200.000
ALIMENTACION DE ARTISTAS (Servicio en Restaurat)	1.200.000
CONTRATACION DE NOCHEROS	600.000
ALOJAMIENTOS / HOSPEDAJES	1.700.000
ANIMACION	400.000
BAÑOS	1.700.000

TOTAL OTROS	37.550.000
TOTAL	104.550.000

I. MUNICIPALIDAD ALCALDE CONTULMO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONTULMO

OF. INT. N°: 044

ANT.: Presupuesto Municipal, año 2026.

MAT.: MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°05, 06 Y 07/2026, ÁREA MUNICIPAL.

CONTULMO, 21 de enero de 2026.-

DE: SR. CARLOS ARTURO LEAL NEIRA
ALCALDE DE LA COMUNA DE CONTULMO

A : HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

1. Junto con saludar, y en atención a la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su artículo 65 letra a), adjunto envío Propuesta de Modificación Presupuestaria N°05, 06 Y 07 año 2026, del área municipal.

Atentamente.

I. MUNICIPALIDAD ALCALDE CONTULMO

CARLOS ARTURO LEAL NEIRA
ALCALDE DE LA COMUNA DE CONTULMO

CALN/SFF/SAB/MAA/PCS/itc
DISTRIBUCION:
- Señores Concejales (6)
- Secretario Municipal
-Administrador
- SECPLAN
- DAF
- Secretaría Municipal.-

F. Pérez: Buenos días concejales, buenos días alcalde, comentarle que se envió un correo con el respaldo de la modificación, no en la misma modificación, como ya se había trabajado, se envió primero solamente la planilla y después nosotros enviamos los respaldos de cada ítem, Así que están en conocimiento desde ayer. Igual hubo un desfase de tiempo, pero los montos ya estaban y como se había trabajado se envió a cada concejal a través de la Secretaría Municipal.

Alcalde: Antes de darle el pase a los concejales, justamente se trabajó con ustedes estimados concejales, dieron su opinión con respecto a eso. También se rebajó los días que nosotros habíamos planteado, se sacó un día de actividad que fue el día domingo. Por tanto, es lo ustedes pidieron. Obviamente también pidieron en algún momento subir el nivel de las actividades. Nosotros obviamente hicimos tremendos esfuerzos para poder que esto resulte como cada actividad, entendiendo de que Contulmo se mueve en el turismo, se mueve con las actividades que tenemos y la gente siempre está ya acostumbrada y está preparada para venir a Contulmo a disfrutar de lo que nosotros podemos ofrecer. Y por supuesto que son actividades que vienen de muchos años y que no podemos dejar de no hacerla. No la hiciéramos, tendríamos las críticas también y eso no queremos que pase, entendiendo que hacemos un esfuerzo tremendo en lo económico, pero sin descuidar ciertos compromisos que hay también, que es lo que ustedes lo han pedido en eso, para ir cumpliendo. Vamos avanzando algunas materias que ustedes han pedido también, que los equipos están en esa labor para poder dar respuesta prontamente a los vecinos que están requiriendo alguna urgencia, alguna emergencia. Estos días hemos atendido

muchas situaciones, le he ido dando cumplimiento. Hay un caso bien puntual que es con un tema de falta de recursos hídricos en el sector La hechona y ya estamos trabajando con nuestro equipo de Obras para poder dar respuesta, ojalá prontamente a esta situación. Hago esto porque sé que genera muchas veces en la ciudadanía, en algunas personas ¿por qué tanto recurso para las actividades? Bueno si queremos mejorar, obviamente tenemos que a veces colocar recursos para que esto resulte. Así que bien concejales, ¿quién pidió la palabra primero? Concejal Retamal, después el Concejal Lebrecht.

C. Retamal: Gracias Presidente. Tengo unas dudas, unas consultas con relación a la semana contulmana. Con don Fabián habíamos conversado, cuando estuvimos acá con los colegas 9, 10 y 11 de febrero, Plaza de armas. Y acá en la modificación a mí solamente me viene por 12, 13 y 14 de febrero, recinto media luna, que me parece bien, estoy completamente de acuerdo, pero no sé si sigue todavía en pie el tema de Plaza de armas.

F. Pérez: Si. Lo que pasa concejal es que ese mismo día en la modificación decía eso, efectivamente lo que trabajamos ese día, pero la propuesta del evento en sí, los show principales era 12, 13, 14 y 15, de eso se bajó el 15 y el 9, 10 y 11 siguen estando como actividades de Dideco que son en plaza de armas. Entonces la semana contulmana sería del 9 al 14 de febrero, 6 días de actividades. Pero también estamos trabajando para el día 15, claro que hay una nueva propuesta más pequeña, no de la envergadura de abajo.

C. Retamal: Pero el día 15 que usted dice ¿sería con estos mismos recursos?

Alcalde: No, no está considerado, estamos viendo una propuesta para ese día.

C. Retamal: Lo otro presidente, usted recién lo estaba comentando, el tema que tenemos que dar solución a la gente, se está trabajando en eso. Se conversó con usted, me alegro por eso, porque igual hay hartos vecinos que necesitan de nuestra ayuda y se está trabajando en eso, que es lo importante. Y voy a aprobar esta modificación, es importante para la comuna, tenemos una zona turística. Los vecinos trabajan en esto, les damos vida a Contulmo, le damos vida a la plaza de armas, que el turista vea que somos un atractivo para ellos y que salga todo bonito, y que se hagan las cosas bien como se hizo para la fiesta del kuchen, que resultó todo bien y que sea todo un éxito. Así que comparto esta modificación. Gracias presidente.

Alcalde: Gracias concejal.

F. Pérez: Comentar igual que según lo que conversamos ese día, el formato de la actividad tenemos que hacerlo un poco más distinto. Ustedes propusieron, nosotros también como comisión organizadora. que esta fiesta, la semana contulmana, no es una fiesta como la fiesta del kuchen y de la frutilla que tiene actividades desde las 12 del día hasta altas horas de la madrugada, sino que la actividad comienza con el show desde las 21:00 hrs., que eso quede claro, eso implica que el patio de comida o los stands de comida al paso, deben calcular unas 2 horas antes, desde las 19:00 hrs. Hacia adelante, para que también quede claro el formato que es, porque la gente se puede confundir en que sea una fiesta igual como la fiesta del kuchen o la frutilla y eso también aumentaría mucho más el presupuesto que haya actividades durante el día.

Alcalde: Concejal Lebrecht

C. Lebrecht: Muchas gracias presidente. Primero agradecer lo que tanto insistimos con el concejal Retamal y que nos haya prestado oído en esto. Creo que hay que ser responsable, usted lo dijo. Nosotros el año pasado incluso sacamos recursos de riego para apoyarlo en otras cosas a usted. Y hoy día no hay que abandonar esa gente de ahí, Punta la Hechona, que tanto necesita que tienen problemas hídricos que arrastran hace rato. Así es que, agradecido de eso, de que se haya entendido de buena manera. Creo que hay otras actividades y las vamos a apoyar como siempre. Ojalá Fabián nuestra sugerencia pudiera haber sido escuchados. La fiesta del kuchen no es un recital de rock. También dimos nuestros puntos cada uno de los concejales, en el sentido de la fiscalización, la seguridad también que hay que tener en el recinto, para siempre mantener el apoyo de quien vaya allá abajo. Lo que hablamos de tener un punto donde se puedan reunir los concejales y esperar para apoyarlo alcalde, también creo que es un punto importante. Creo que las sugerencias que salieron ese día y agradezco la reunión, nos pudimos retroalimentar y nos pudimos surtir también de las ideas que mantiene la oficina de turismo y eso es importante. Ojalá que el trabajo que supervisa Karla se siga haciendo de la misma manera. Creo que se ha hecho un buen trabajo en ese sentido con las personas que organizan los patios de comida. Hacer hincapié en lo que se ha comentado que la semana contulmana son fiestas nocturnas, que no es el fuerte la comida y ese tipo de cosas, sino que, más que nada, el show y que la gente que nos visita en la comuna venga a disfrutar y pueda tener alternativas diferentes. Así que agradecido. Ojalá que las otras cosas y las próximas actividades que podamos trabajar en adelante se puedan hacer, Fabián, así de la

misma manera, con un trabajo en conjunto. Quizás el otro día faltó la Karlita, Ivonne o no sé, Sofía también que la vi, que tú dijiste que estaba con los patios de comida, pero toda la disposición, como tú pudiste apreciar ese día de los concejales para apoyar esta actividad. Eso, presidente.

Alcalde: Si, obviamente que hay cosas que van, así como van pasando las actividades, uno va observando ciertas cosas. Es así como para la próxima actividad o las que vengan vamos a restringir la entrada por el lado de Essbio, por el lado del estadio, porque por ahí también ingresa mucha gente y justamente ingresa con cosas que no corresponden al recinto de la media luna o al espacio que tenemos ahí. Así que vamos a dejar solamente un acceso porque acá obviamente se concentra lo que son los locatarios y también los municipales por este lado. Entonces, como ese espacio es pequeño, obviamente la podemos controlar de mejor manera y dejar solamente una entrada y así no tenemos este ingreso e ingreso de bebidas alcohólicas, por decir de alguna manera, que no corresponde a la temática o a la venta que tienen los productores. Así que de eso nos vamos a preocupar Fabián, Karla también; colocar el personal acá la entrada y restringir la entrada, valga la redundancia, de las personas que no les correspondería entrar por ahí. Bien, Concejal Contreras. Gracias Concejal Lebrecht.

C. Contreras: Gracias presidente. Buenos días Fabián, Irma. Gusto tenerlo acá en el concejo. Presidente, primero que todo, referirme a la seguridad que necesitamos mejorar un poquito algunas cosas. Si bien es cierto, se han hecho reparaciones, se han hecho mejoras que son lo primordial para que estas fiestas se realicen de la mejor manera. Agradecerle también presidente, las actividades que se están realizando aquí en Plaza de armas, que son un poco más manejables, que es lo que

se solicitó hace tiempo atrás, también, para darle vida al centro de Contulmo. Siempre que sean actividades, como le digo, manejables acá, un poco más familiares y claro, eventos más grandes que sea abajo para poder recibir al público como corresponde, pero sin dejar de lado el movimiento acá de la comuna. Se está escuchando música, se está viendo harto movimiento de gente, los negocios están funcionando bien, de a poco estamos cediendo también que podamos llegar a un punto de entendimiento con nuestros comerciantes acá de Contulmo. Así que les deseo todo el éxito. Como siempre se está mejorando la seguridad, como lo nombraba también mi colega Aguayo hace días atrás, el tema de que no se estacionen en la orilla porque la ciclovía la ocupan de carretera también, podemos generar un atropello y no queremos lamentar eso, así que sumarle un poquito más de trabajo a nuestros carabineros que siempre hacen buena labor y que se preocupen de eso. Y otra cosa, ese día me tuve que ir un poquito antes, después del Concejo, en la reunión, Premios y otros dice aquí en la 24.01.008, va para el ganador de los carros alegóricos o no Fabián. ¿Qué me dice Fabián? ¿vamos a hacer el tema de los carros alegóricos o no?

F. Pérez: No. Lo que pasa es que yo estoy viendo solamente por la modificación de la semana contulmana del recinto media luna. Ahí no hay carros alegóricos.

C. Contreras: Me hubiera gustado que se hubiera realizado los carros alegóricos, pero ojalá para el otro año, porque hay mucha gente que me ha llamado y me dijeron "Don David, sabe que muy buena su idea de que se retomen los carros alegóricos. Es una actividad familiar en donde cada sector saca lo mejor de sí y es una alegría para todos" Al final es como un carnaval cuando se realizan salen los carros alegóricos. Podríamos hacerlo,

que se haga aquí alrededor de la plaza como por la gente, que lleguen allá abajo, no sé, que hagan una ruta, yo creo que sería super entretenido. Aparte le vamos a dar un premio a alguna asociación que venga, población y que no es menos malo también para ellos.

F. Pérez: Si concejal, disculpe que lo interrumpa, pero como decía, la modificación que se está presentando tiene que ver con los días 13, 14 y 15. Las otras propuestas probablemente se puedan evaluar porque febrero aún está en evaluación por actividades. Entonces, específicamente en esta donde dice premios y otros tiene que ver con la entrega de galvanos.

Alcalde: Gracias concejal. Concejal Luis Alfredo Aguayo.

C. Aguayo: Gracias presidente. Bueno, algo ya habíamos trabajado fuera de concejo y es bueno trabajar en reuniones de coordinación, trabajar con Karla, con Fabián y la idea se agradece que se vaya tomando en consideración también las opiniones porque la idea es poder ir mejorando y fluyendo. Hay algo que es necesario recalcar presidente. Yo siempre me he hecho cargo y siempre lo he dicho, que yo me pongo rojo una vez, y siempre lo he dicho públicamente cuando hay que tomar decisiones que a veces son poco populares que el alcalde toma, siempre he dicho que me voy a poner al lado suyo porque no tengo problema que me disparen en ese sentido, no me hago problema, pero ya es molesto cuanto ya es un mensaje directo y las críticas infundadas, y me voy a hacer cargo de lo que voy a decir, presidente. La fiesta del Kuchen fue un exitazo. Aquellos que dijeron que el turista no entraba a la comuna, falso. A las 12 del día sábado aquí no se podía estacionar nadie. A las 5 de la tarde la plaza estaba llena, los restaurantes estaban llenos. Entonces yo pido que por favor las propuestas mejorémoslas, pero no hagamos publicidad negativa porque

nos leen todo. A mí me hicieron una crítica constructiva que la voy a tomar. No de más explicaciones concejal me dijeron porque lo que Quod natura non dat, Salmantica non praestat. Busque lo que significa aquel que quiera buscarlo, porque presidente, resultó bueno. Ahora, hay algo que tenemos que de una vez por todos internalizar. Todas las acciones que son masivas las vamos a sacar del centro. Aunque algunos digan hoy lo tranquilo que está Contulmo. Justamente por eso los que no son masivos tenemos actividades la semana completa, hay actividades que están de acuerdo a la cantidad de público y eso por Dios hay que tomarlo en consideración. Yo no he visto nunca que la Fagaf la hagan en la plaza de Cañete, nunca. Y se hacen otras cosas en la plaza de Cañete. Dicho eso, solamente ayudar una sugerencia de revisar porque si bien es cierto, los antecedentes quedan en el acta, porque hay fechas que me da la impresión que son errores de tipeo. Por ejemplo, hay una cotización que dice 3 noches del 11 al 14 de febrero, pero le puso servicio de nochero fiesta del Kuchen, se equivocó. Estas cosas quedan en el acta, porque esto está presentado al concejo, por lo tanto, tiene que quedar en el acta para que modifiquen el orden de tipeo. Y también hay una cotización que sigue más abajo, y para que digan que los concejales revisan las cosas, porque algunos dicen que no leemos nada. Hay una cotización que dice fecha de la cotización 20 de enero de 2026, fecha del evento, viernes 13 de enero. Para mí que es viernes 13 de febrero. Pero para que se modifique esa porque es error de tipeo, porque estamos claros que es justamente el viernes 13 y esa es por el artista que viene. Por eso presidente, me hago cargo de las críticas y lo digo derechamente. Yo no tengo ningún problema. Critiquen, pero por favor ayúdenos a remar. Se agradece todo lo constructivo, pero ayúdenos a remar.

Alcalde: Le agradezco sus palabras, concejal, porque la verdad es que a veces cuesta, o sea, no quiero dar explicaciones, solamente crítica, crítica, pero yo creo que quedemos con la mayoría, la mayoría de las personas hoy día está contenta, la mayoría de las personas están conformes con lo que estamos haciendo y nosotros hemos dado las explicaciones claras, absolutas, con respecto al por qué las fiestas se cambian de lugar, las masivas y las menos invasivas acá en la plaza. Así que yo corroboro con lo que usted dice, mucha gente en todos lados, Contulmo y todas las tardes, mucha gente, la semana musical partió con mucha gente también. Entonces nosotros vamos a pensar siempre positivos y yo creo que los acuerdos que tomamos, y quiero agradecer nuevamente el respaldo que he tenido del concejo municipal para tomar esta decisión y no solamente yo, sino que lo hemos tomado en conjunto. Así que los negativos siempre van a haber, siempre va a haber quien no está de acuerdo con los concejales, con el alcalde, con la administración, eso va a haber siempre. Así que yo lo veo desde ese punto de vista. Hay críticas que realmente no sirven para nada. Y mucha gente lo ha dicho también, están correteando al turista con todos esos comentarios mal intencionados, Así que yo creo que va a ser una de las últimas veces que vamos a hablar de este tema, porque ya no le queremos dar más tribuna a gente que no quiere colaborar y que solamente ve lo negativo, a pesar que, como dice usted, la gente visita Contulmo todos los días, con fiesta o sin fiesta. Concejal García.

C. García: Alcalde, la plaza yo la cerré la otra vez, no se hace fiesta, hay algunos comerciantes que alegan que aquí no se iba a vender. Aquí el colega está dice que no había donde estacionarse y están los restaurantes llenos. ¿por qué es eso? Porque vienen turistas según

la edad, según lo que quieren, que ruido, quieren estar tranquilos y otros quieren estar en la plaza comiéndose un helado y quieren estar tranquilos. Y todo eso según la atención que ellos hagan, según lo que ellos tengan para atender, servir y según los precios que tengan. Si está elevado el precio, no le va a llegar gente. Lo otro alcalde, uno de estos días conversé con unas personas y mencionaron que falta remarcar algunos pasos de cebra, ver eso, porque algunos van apurados y son hartos vehículos y quieren aprovechar entrar y hay hartas personas que van a pie y quieren estar tranquilos. Eso Alcalde.

Alcalde: Gracias concejal.

C. Retamal: Presidente, me quiero detener en algo un poquito. Lo mismo que hemos conversado de la semana Contulmana en el recinto media luna y lo conversé con algunos colegas en su momento acá y creo que es un sentir bien preocupante del tema de nuestros jóvenes de la comuna de Contulmo. La verdad de las cosas y lo digo con todas sus letras, mucho alcoholismo y créame, presidente, que es preocupante ver tanta juventud, tanto niño ebrio, 10, 9 de la noche. Entonces, yo sé que no se va a eliminar, pero pedir Karlita, don Fabián, organizadores, de hablar con los dueños, con los puestos, por favor, pedirles, o exigirles que, si no son niños mayores de edad, no venderles, porque el sábado cuando fue la fiesta del kuchen, me dio pena, lástima de ver tanto niño, tanto joven en malas condiciones y además de eso que también llegan a sentarse a las mesas, ocupan sillas, traen alcohol de afuera, ni siquiera de acá. Y la gente que viene a consumir, que es de afuera de la comuna, que trae la plata a invertir a Contulmo está mirando. Entonces insisto, yo sé que esto no se va a eliminar, pero puede servir para disminuir un poco este tema y nada más que eso, solicitarles a los encargados, a los

organizadores que hablen con los dueños de los puestos que van a estar ese día y exigirle, pedirle lo que le estoy solicitando por el bien de todos, por el bien de la comuna. Y la verdad me preocupa la juventud de nuestra comuna, presidente, Gracias.

Alcalde: Gracias concejal. Bien, entonces llamo a votación modificación presupuestaria número 5, area municipal. Concejal Lebrecht.

C. Lebrecht: Apruebo la modificación presupuestaria número 5, presidente.

Alcalde: Perfecto. Concejal Retamal.

C. Retamal: Aprobado, Presidente

Alcalde: Concejal Aguayo.

C. Aguayo: Apruebo, presidente

Alcalde: Perfecto, concejal García.

C. García: Apruebo Presiente.

Alcalde: Concejal Contreras.

C. Contreras: Apruebo presidente. Y espero ver los carros alegóricos.

Alcalde: Gracias concejal. Concejala

C. Arévalo: Estando lista la modificación ¿cuándo ya saldría el afiche? Dando a conocer el tema. Me gustaría preguntarle,

F. Pérez: Se supone que también eso era algo que teníamos que conversar, que ese día también lo vimos, que tiene que ver con la confirmación de los artistas que están disponibles, porque ahora nosotros ya tenemos el presupuesto y tenemos que confirmar al 100%. Entonces, yo creo que no es necesario publicarlo en esta fecha, todavía nos quedan más de 20 días. La idea sería que el 31 o el 1, ese fin de semana estaría la publicación de la parrilla completa.

C. Arévalo: Perfecto. Muchas gracias. Aprobada presidente.

Alcalde: Perfecto. Gracias concejal. Apruebo. Aprobada, entonces, modificación presupuestaria número 5. Continuamos con la número 6.

Ana María: Modificación Presupuestaria número seis área municipal, esta modificación es por la suma de cuatro millones de pesos y es para ir a financiar la actividades de ferias costumbrista en sectores rurales el día treinta y uno de enero se realizaría en Coihueco Y el catorce de febrero del presente año en Mahuilque, se adjunta memorándum número veinticuatro de la señorita Karla Henríquez directora de desarrollo comunitario, el detalle de la modificación es el siguiente; Traspaso de fondo en gastos cuenta 35 "saldo final de caja" estaríamos rebajando en cuatro millones de pesos e iríamos a incrementar el presupuesto en el subtítulo 22 ítem 08 "servicios generales" en la misma suma, eso sería la presentación.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONTULMO

PROPUESTA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°6/2026, ÁREA MUNICIPAL

POR TRASPASO DE FONDOS EN GASTOS **21-01-2026**

GASTOS					
SUBT	**ITEM**	**ASIG**	**SUB. ASIG**	**DENOMINACION**	**M$**
35				SALDO FINAL DE CAJA	**4.000**
TOTAL DISMINUCIÓN EN M$					**4.000**

GASTOS					
SUBT	**ITEM**	**ASIG**	**SUB. ASIG**	**DENOMINACION**	**M$**
22	08			SERVICIOS GENERALES	4.000
TOTAL AUMENTO EN M$					**4.000**

DETALLE: SE SOLICITA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SU APROBACION DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA, POR TRASPASO DE FONDOS EN GASTOS PARA ACTIVIDADES DE FERIAS COSTUMBRISTAS EN SECTORES RURALES A REALIZAR LOS DÍAS 31 DE ENERO Y 14 DE FEBRERO 2026. SE ADJUNTA MEMORANDUM N°24 DE DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO.

I. MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PAOLA CAAMAÑO SANCHEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)

I. MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
DIRECTOR SECPLAN

MARCO ALVAREZ ANTIMAN
DIRECTOR SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
ENCARGADA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

IRMA TOLEDO COLOMA
ENCARGADA DE CONTABILIDAD (S)

I. MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
DIRECTOR DE CONTROL

SOFÍA AEDO BECKER
DIRECTOR DE CONTROL

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONTULMO

MEMO:	N° 24
ANT.:	PRESUPUESTO MUNICIPAL
MAT.:	SOLICITA MODIFICACION PRESUPUESTARIA
FECHA:	20 DE ENERO DE 2026

DE: SRTA. KARLA HENRÍQUEZ LUENGO
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRA. ANA MARÍA VEGAS GARCÍA
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Junto con saludar muy cordialmente, por medio del presente, vengo en solicitar a usted, realizar modificación presupuestaria, para actividades de Ferias costumbristas en sectores rurales a realizarse los días 31 de enero y 14 de febrero de 2026.-

Sin otro particular se despide atentamente.

CORRESPONDENCIA
SECRETARIA DAF
HORA: 15 : 22
Fecha: 20 ENE 2026
Nombre:
Firma:

I. MUNICIPALIDAD * DIRECTOR DIDECO CONTULMO *
KARLA HENRÍQUEZ LUENGO
DIDECO

KHL/aln
Distribución
-La indicada.-
-Archivo Dideco.-

"SABORES Y TRADICIONES"
FERIAS COSTUMBRISTAS 2026.

1. FUNDAMENTACIÓN

La Dirección de Desarrollo Comunitario, tiene como funciones específicas la promoción del desarrollo de la comunidad en su conjunto, sea de carácter particular como general, a través de políticas, programas y planes de acción en las distintas áreas de injerencia social. Dentro de estas funciones buscan programar, proponer y desarrollar la acción social en la comuna, a través de políticas, programas, planes proyectos y acciones en las diversas áreas de su injerencia u otras que determine el Alcalde. Proponer y ejecutar acciones que garanticen la promoción de la igualdad de oportunidades y ejecuta acciones para la promoción y fortalecimiento de la familia, el barrio y la comunidad, entre otros, para lo cual desarrolla sus actividades en las siguientes áreas:

✓ Fortalecimiento de las Organizaciones Comunitarias, Deportivas y Culturales.

✓ Mejoramiento y Promoción de la Salud Pública.

✓ Deporte y Recreación y Cultura

✓ Apoyo a la Educación.

✓ Promoción y Gestión Social

Nuestra comuna posee una riqueza cultural única, marcada por la convivencia histórica de tradiciones mapuche-lafkenche, campesinas chilenas y colonizadoras alemanas, lo que se expresa en su gastronomía, artesanía, música, lengua y formas de vida. En el ámbito de la Cultura, la Municipalidad juega un papel fundamental en la promoción y desarrollo de la cultura a nivel local. A través de la Oficina de las Artes y la cultura se implementan políticas culturales, se fomenta la participación ciudadana y se gestionan recursos para diferentes iniciativas culturales, asegurando que la cultura se convierta en un motor de desarrollo social y económico.

Por otra parte, la **Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades**: en el artículo 18, letra c), establece que una de las funciones específicas de la Dirección de Desarrollo Comunitario es "Proponer, y ejecutar cuando corresponda, medidas tendientes a materializar acciones relacionadas con asistencia social; salud pública; protección del medio ambiente: educación y cultura; capacitación; deporte y recreación; promoción del empleo y turismo." A sí mismo, la organización interna del Municipio, se señala en el artículo 22, que la unidad encargada del desarrollo comunitario tendrá entre otras funciones promover

la participación y desarrollo de actividades culturales; apoyar la preservación difusión de las tradiciones, costumbres y expresiones culturales propias de la comuna, contribuyendo a fortalecer la identidad comunal, cultural y sus tradiciones.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

El abundante conjunto de tradiciones, saberes y costumbres ponen de manifiesto la solidez de la base campesina sobre la cual se construyó la historia de nuestra comuna. Su visibilización mediante las fiestas es un ejercicio necesario para la cohesión social y preservación de las identidades locales.

De esta forma contribuye al desarrollo cultural local, a la valoración del patrimonio y al fortalecimiento del sentido de pertenencia en la comuna.

Estas ferias costumbristas permiten a las comunidades rurales de nuestra comuna, la comercialización de preparaciones gastronómicas al servicio del público que las visita, pudiendo, además complementar con otras manifestaciones populares locales, tales como artesanía, productos con identidad local, música típica, juegos, tradiciones, bailes y oficios característicos de la zona donde ésta se ejecuta.

La finalidad de estas ferias costumbristas es rescatar y promover la identidad cultural local, fortaleciendo el tejido social y económico a través de la exhibición y venta de productos típicos (gastronomía, artesanía), música, danzas y tradiciones, lo que a su vez impulsa el turismo patrimonial y el desarrollo rural de la comunidad.

3. OBJETIVO(S)

A. **General:** Promover, fortalecer, rescatar y difundir las tradiciones culturales, gastronómicas y productivas de los distintos sectores rurales de nuestra comuna, fortaleciendo la identidad local y el desarrollo comunitario a través de la realización de Ferias Costumbristas.

B. **Específicos:**

- Difundir las costumbres y tradiciones del mundo rural contulmano.
- Generar espacios de comercialización para emprendedores locales de gastronomía, artesanía y productos típicos.
- Fomentar la participación de la comunidad, organizaciones sociales y cultores tradicionales.
- Potenciar a Contulmo como destino turístico cultural en la Región del Biobío.

4. PROGRAMACIÓN

COIHUECO: Sábado 31/01/2026.

MAHUILQUE: Sábado 14/02/2026.-

5. PRESUPUESTO INICIAL REQUERIDO

OFICINA DE LAS ARTES Y LA CULTURA			
Descripción del gasto	Denominación de la cuenta contable	Imputación Presupuestaria	Presupuesto estimado
Contratación de artistas	SERVICIOS GENERALES	22.08	$4.000.000.-
TOTAL			$4.000.000.-

I. MUNICIPALIDAD DIRECTOR DIDECO CONTULMO

KARLA HENRIQUEZ LUENGO
Director
Dirección de Desarrollo Comunitario

COTIZACION

PROVEEDOR	CARLOS CARRILLO RIQUELME
RUT	14.301.499-1
DIRECCION	SECTOR LA GRANJA, CAÑETE
FONO	977985321

SOLICITO COTIZAR LO SIGUIENTE:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Presentación artística para el día 31/01/2026, en el Sector Coihueco, a contar de las 10:00 hasta las 00:00 hrs., traslado incluido.	2.000.000	$ 2.000.000
		TOTAL	$ 1.695.000
		15,25%	$ 305.000
		TOTAL	$ 2.000.000

COTIZACIÓN TELEFÓNICA. (INCLUYE TRASLADO Y MONTAJE)

DESDE LAS 10:00 HRS. HASTA LAS 00:00 HRS.

FIRMA PROVEEDOR

FECHA CONTULMO,20/01/2026

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DIDECO CONTULMO

Alcalde: Ya perfecto. Ahí estaría la presentación de la modificación ¿Saben que las escuelas rurales los sectores rurales, perdón, la escuela? los sectores rurales ya me quedé en la escuela, mi pasado eh, si tienen sus actividades programadas obviamente han tenido conversaciones conmigo y también por supuesto con la directora de desarrollo comunitario y el equipo para poder ver todo, digamos retomar estas actividades como, esta tan tradicional, así que en emos estado respaldando con otras cosas, nuestros equipos están he, atentos y pendientes para que esto todo resulte de la mejor forma, este fin de semana tenemos una en Huillinco ¿Cierto? Hay una actividad también importante ahí. Esperar que eh las condiciones climáticas se mantengan y también obviamente sin no quiero ni nombrarlo ¿cierto? Sin incendios forestal. Eso cambiaría mucho nuestra programación.

Concejal Contreras. Concejal García.

C Contreras: Gracias presidente. Bueno presidente, Primero que todo acá hay un trabajo que se ha realizado desde muchos años atrás en donde vimos el tema de como reactivar más y apoyar más a los sectores rurales y en este n el consejo anterior se tomaron toda esta iniciativa y agradezco que se haya hecho parte y sacarle el provecho a nuestros lagos que tenemos ya, actividades de canotaje de kayak, son cosas que antes no se veían en el Lleu lleu y que nosotros las pusimos en práctica.

Ya y si bien es cierto es un aliciente para todas las familias que viven del turismo. Eh no me queda nada más que sólo aprobar esta modificación, que se sigan haciendo actividades en el sector rural, poder eh en el futuro presidente, eh y quería decírselo, hay muchas familias en el sector rural que tienen harto ganado en lo que es cordero y chivo ¿ya? Y a

veces no le da ni abasto ni para vender toda la producción que tienen de animales, que gracias a Dios se ha portado bastante bien. ¿Por qué no llevar una fiesta del chivo o del chivo al palo en la playa de Huillinco? Imagínese ¿Cómo sería esa fiesta de atractiva? ¿cómo llegaría gente?

Entonces son algunas alternativas que las podríamos ver, trabajarlas para llevar más actividad al sector Rural y que la gente pueda vender sus productos en este caso, comprarles los chivos a ellos. Ahí van a vender las papas, el chivo nunca va solo, sino que la ensalada, las lechugas. Va a ser una cadena de actividades que va a generar muchos recursos sobre todo para los sectores rurales Huillinco, Coihueco, Mahuilque, grano de trigo, todos los sectores que conocemos así que démosle una vuelta a eso presidente. Yo creo que sería una muy buena alternativa. No sé, pues Fiesta del chivo, Fiesta del cordero, no se algo, como ahora en el verano está el boom de eso, sacarle el jugo. Eso presidente. Y que salga actividad maravillosa como han salido las anteriores que ya hemos vivido, así que feliz por la gente del sector Rural.

Alcalde: Sí, si harta gente Justamente esa propuesta me la hizo un dirigente de otro sector de donde no se hace nunca actividad en Huide, en huide me lo presentaron como propuesta.

C Contreras: Dígales a los dirigentes, dígales cómo va, como en una de esas, yo creo que lo van apoyar, les va a encantar la idea.

Alcalde: Perfecto, concejal García.

C García: Alcalde digamos que todos los sectores del cerro tendrían que tener una actividad, pero yo sé que el tiempo a veces no alcanza y también los recursos. A veces los mismos dirigentes o personas no se atreven, les gusta que les den todo servido. Hay decir como son las cosas.

Eh alcalde muy agradecido de todo porque son sectores que son amplios, que son turísticos y siempre la gente pueda ir a disfrutar, de los lagos porque yo sé que algunos van al lago y van a disfrutar la fiesta en sí. Así que ojalá sea.

Alcalde, pero vamos a tener un problema aquí ojalá le demos una vuelta y ver si se puede. Podemos hablar con la global, que se dé una vuelta por los caminos porque yo pasé hace veinte o veinticinco días para que los tengan en condiciones el camino en la subida unos dos o tres días antes de la actividad usted mismo me están diciendo que los turistas y en Contulmo va harta gente con su auto y ya están preocupados por sus vehículos y los daños que puedan tener por culpa del mal camino. Eso alcalde.

C Aguayo: Gracias presidente. Bueno Mezclar traer Puntos varios entremedio. No presidente, lo que pasa es que hay una cosa en la que tenemos que seguir Hincando el Diente es justamente esto, porque cuando uno conversa con las personas, si nos dicen, ¿y qué pasa con los otros sectores? Es cierto que hemos tratado de diversificar, pero eh aprovechando el tema, el otro día cunado conversamos el tema de propuestas y rescatar el tema del festival de la voz ¿se acuerda? Bueno una de las cosas que salió era ¿por qué no incluirlo dentro de las semanas Contulmanas? De pensar en eso en actividades en distintos sectores, decían que, si queremos hacer algo, hagamos también algo para Contulmo donde integramos los lugares y justamente gente del Cerro, en el cerro me dijeron concejal que hay gente que canta muy bonito. Entonces hay actividades que deberíamos empezar a tratar de hacer confluir. Yo creo que es una muy buena iniciativa la que están planteando, y cuando uno ve los montos claro son bien disminuidos. Correcto, pero también hay algo que tenemos que decirle a los

que no son de los sectores rurales para que aprendan los que somos más del sector urbano, n los sectores rurales hay muchos que ellos s organizan, ellos gestionan no dependen netamente de las modificaciones presupuestarias municipales. Eso es súper importante. Ahora ¿Cómo tendemos una mano? Yo creo que aquí tenemos una tremenda oportunidad alcalde. La Dideco está hoy día Reemplazando como secretaria. Podría También ingeniar porque creo que tenemos que de una vez por toda hacer las comunicaciones y que estas cosas que se instauran no se pierdan Festival de la voz en las semanas contulmanas, aprovechar los espacios que tenemos. Sería fantástico lo que estas planteando, hacer algo a orilla del lago Lleu lleu o un lugar donde podamos acercar nuestro cerro. El turista no viene solamente al lago, vienen a ver las maravillas que nosotros estamos tan acostumbrados a verlo que para nosotros es todo normal y ellos quedan con la boca abierta cuando ven un tilo, un mañío, cuando ven. Entonces esas son las cosas que tenemos que aprovechar y dónde está mi intervención ¿Pongámosle más platita para que sea más atractivo del punto de vista que concurra la gente? Muy Poco en comparación.

Alcalde: Perfecto correcto. Gracias concejal. Concejal Lebrecht.

C Lebrecht: Si, Presidente. Muchas gracias. Eh comparto plenamente la ayuda que se le da a estos sectores porque prácticamente dos y dos millones, o sea, lo que va a pagar el municipio los artistas nada más. Esa señal lo que decía es que lo viví hasta cuando pude vivir en Coihueco, y organizamos con la familia Quintana, Zambrano, Cabrera, la señora Marisol ahí todos. Una pequeña actividad, a la orilla del lago que resultó muy bonita, muy linda en la playa de los Quintana. Con

artesanos que se ubicaron, rescatar lo que también decían los colegas, que en el cerro la gente es super participativa, y les pone mucho empeño a estas cosas bien lo que decía usted, hacer algo en Huide por ejemplo en los puentes mellizos, mandar a limpiar ahí y hacer una actividad bonita ahí, creo que es un lugar ideal para poder hacer una actividad turística también, dado lo hermoso del sector, del lugar. Creo que en cada uno de los lugares de la comuna tiene su potencial como en grano de trigo donde tenemos grandes productores de chivos entre Huapes y Grano de Trigo, Mahuilque. Creo que todo lugar es bonito y ojalá se le puedan destinar más recursos con el fin de poder realizar otras actividades llevar organillero, hacer otras actividades, sumar otras actividades, y premiar el empeño que le ponen los agricultores de arriba. Está claro decir que los que viven con esta actividad agricultura familiar campesina con todas estas actividades se han beneficiado. Presidente.

Alcalde: Gracias concejal. Concejal Retamal

C Retamal: Gracias presidente. Presidente me sumo a las palabras de mis colegas, y me alegro por esto y comparto esta modificación, son dos sectores muy importantes de nuestra comuna. Los vecinos se lo merecen Coihueco, Mahuilque ¿no es cierto? Y como todos los sectores de nuestra comuna que son importantes igual. Nada más que toda alga bien por los vecinos de estos sectores que estamos acá que están solicitando y pedirle a la gente al turista que goza que es tan hermoso nuestro sector cerro que lo pasen bien igual a los vecinos del sector de Coihueco, Mahuilque que disfruten que lo pasen super bien. Gracias presidente.

Alcalde: Perfecto. Gracias concejal Retamal. Bien, concejales llamo a votación modificación

presupuestaria número seis áreas municipales. Concejal Lebrecht.

C Lebrecht: Aprobad la modificación presupuestaria número seis presidentes.

Alcalde: Gracias, concejal Retamal

C Retamal: Aprobado presidente

Alcalde: Gracias. Concejal Aguayo

C Aguayo: Aprobada Modificación número seis presidentes.

Alcalde: Gracias. Concejal García

C García: Aprobada presidente

Alcalde: Gracias. Concejal Contreras

C Contreras: Apruebo

Alcalde: Gracias concejala Arévalo

C Arévalo: Aprobada presidente

Alcalde: Gracias concejala, apruebo, aprobada modificación presupuestaria número seis áreas municipales. Y volvamos con la última señora Ana María

Ana María: Modificación Presupuestaria número siete áreas municipales, el detalle es el siguiente. Rebajamos el subtítulo treinta y cinco, saldo final de caja en treinta y cuatro millones de pesos para ir a financiar los siguientes Ítem. Subtitulo veintiuno cero cuatro, otros gastos en personal honorarios por once millones de pesos. La cuenta veintidós once servicios técnicos y profesionales mecánicas de suelo por tres millones la cuenta veinte nueve cero unos terrenos en veinte millones de pesos total modificación treinta y cuatro millones. Esta modificación es para complementar gastos del proyecto mercadito agropecuario del programa Pequeñas Localidades. Se adjunta ordinario

número uno e informe complementario del director Secplan don Marcos Álvarez Antimán, ese es el detalle.

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE
CONTULMO

CERTIFICADO N° 023

KARLA HENRIQUEZ LUENGO Secretario Municipal(S) de Contulmo, **CERTIFICA**:

QUE, el Concejo Municipal de Contulmo en Sesión Extraordinaria N° 020 de fecha 23 de Enero del 2026 aprobó Modificación Presupuestaria N° 7 del 21/01/2026 Area Municipal.

Certifico además que concurrieron a este acuerdo el Alcalde y los Concejales

Señores:

Carlos Leal Neira	APRUEBA
Mauricio Lebrecht Sperberg	APRUEBA
Cristian Retamal Carrillo	APRUEBA
Luis A. Aguayo Lacoste	APRUEBA
Robinson García Fierro	APRUEBA
David Contreras Parra	APRUEBA
Cecilia A. Arévalo Pavez	APRUEBA

I. MUNICIPALIDAD SECRETARIO MUNICIPAL CONTULMO

Ilustre Municipalidad de Contulmo

KARLA HENRIQUEZ LUENGO
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

CONTULMO, ENERO 23 DEL 2026.

CONTULMO

PROPUESTA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°7/2026, ÁREA MUNICIPAL

POR TRASPASO DE FONDOS EN GASTOS 21-01-2026

GASTOS					
SUBT	ITEM	ASIG	SUB. ASIG	DENOMINACION	M$
35				SALDO FINAL DE CAJA	34.000
TOTAL DISMINUCIÓN EN M$					34.000

GASTOS					
SUBT	ITEM	ASIG	SUB. ASIG	DENOMINACION	M$
21	04			OTROS GASTOS EN PERSONAL	11.000
22	11			SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	3.000
29	01			TERRENOS	20.000
TOTAL AUMENTO EN M$					34.000

DETALLE: SE SOLICITA AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SU APROBACION DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA, POR TRASPASO DE FONDOS EN GASTOS PARA COMPLEMENTAR GASTOS DEL PROYECTO MERCADITO AGROPECUARIO DE PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES. SE ADJUNTA ORDINARIO N°01 E INFORME COMPLEMENTARIO DE DIRECTOR SECPLAN.

I. MUNICIPALIDAD DE CONTULMO – DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PAOLA CAAMAÑO SÁNCHEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

MARCO ALVAREZ ANTIMAN
DIRECTOR SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD DE CONTULMO – ENCARGADA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

IRMA TOLEDO COLOMA
ENCARGADA DE CONTABILIDAD (S)

SOFÍA ACDO BECKER
DIRECTOR DE CONTROL

CORRESPONDENCIA
SECRETARIA CAF
HORA 10 : 20
Fecha: 16 ENE 2025
Firma:

ORD. 001

MAT: Solicita modificación presupuestaria para compromisos municipales – Programa para Pequeñas Localidades.

Contulmo, 15 de enero de 2025.-

DE : DIRECTOR SECPLAN, MARCO ÁLVAREZ ANTIMÁN

A : ALCALDE, CARLOS ARTURO LEAL NEIRA

Junto con saludar cordialmente, y en el marco del proceso de extensión del Convenio del Programa para Pequeñas Localidades (PPL) correspondiente a la localidad de Calebu, se viene en solicitar la incorporación y aprobación de una modificación presupuestaria, previa a su presentación ante el Honorable Concejo Municipal, a fin de respaldar los compromisos financieros municipales necesarios para la continuidad del Programa durante el año 2026.

Lo anterior resulta indispensable para dar cumplimiento a los requerimientos técnicos y administrativos exigidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y para asegurar la correcta ejecución, cierre y proyección de los proyectos urbanos y sociales comprometidos con la comunidad del Valle de Elicura.

1. Antecedentes generales

El Programa para Pequeñas Localidades ha permitido materializar una cartera relevante de proyectos de alto impacto territorial, social y económico en la localidad de Calebu. En atención a los avances logrados y a los proyectos actualmente en desarrollo y proyección, se hace necesario formalizar los compromisos financieros municipales, los cuales constituyen un requisito clave para la aprobación de la extensión del convenio durante el año 2026.

2. Compromisos municipales que requieren modificación presupuestaria

Se solicita considerar en la modificación presupuestaria los siguientes ítems:

a) Compra de terreno – Proyecto Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura

- **Monto solicitado:** $20.000.000
  Este monto corresponde al aporte municipal comprometido para la adquisición del terreno destinado al proyecto Mercadito Agropecuario, iniciativa prioritaria y ampliamente validada por la comunidad, que permitirá fortalecer el desarrollo económico local, la comercialización de productos del valle y la identidad territorial.

b) Mecánicas de suelo – Proyecto Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura

- **Monto referencial:** $3.000.000

Este valor se establece en base a una cotización directa preliminar realizado con una empresa especializada, utilizada únicamente como referencia presupuestaria para efectos de la modificación.
Cabe señalar que, una vez que los antecedentes técnicos sean ingresados a Mercado Público y se genere el correspondiente proceso de licitación, el valor final del servicio tiende a disminuir, estimándose un monto cercano a **$2.500.000 o inferior**, conforme a experiencias previas.

c) Honorarios profesionales Programa para Pequeñas Localidades

- **Honorario bruto mensual:** $1.100.000
- **Periodo comprometido:** 5 meses
- **Monto total comprometido:** $11.000.000

Este ítem corresponde al compromiso municipal de financiamiento de honorarios profesionales necesarios para la continuidad del Programa durante la etapa de extensión, asegurando la mantención del equipo técnico que ha desarrollado el trabajo urbano y social en la localidad, condición fundamental para el correcto cierre del proceso y el cumplimiento de los compromisos con la comunidad.

3. Justificación de la solicitud

La aprobación de esta modificación presupuestaria resulta indispensable para:

- Respaldar formalmente los compromisos municipales exigidos para la extensión del convenio PPL durante 2026.
- Permitir la continuidad y correcta finalización de proyectos estratégicos como el Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura y el Parque San Ernesto, entre otros.
- Garantizar la estabilidad técnica y social del Programa, evitando quiebres en el trabajo territorial y en los procesos participativos desarrollados con la comunidad.
- Dar cumplimiento a los compromisos institucionales adquiridos por el municipio ante el SERVIU y el programa.
-

4. Solicitud

En virtud de lo expuesto, se solicita a usted autorizar la tramitación de la modificacion presupuestaria correspondiente, de modo que los antecedentes puedan ser puestos en tabla del Honorable Concejo Municipal, permitiendo su revisión y aprobación dentro de los plazos requeridos para la continuidad del Programa.

Sin otro particular, y esperando una acogida favorable a la presente solicitud, le saluda atentamente,

CORRESPONDENCIA
DERIVACIÓN DE DAF.
Fecha:.....Hora:.....
A:.....
.....
OBS.:.....
.....
FIRMA

MARCO ALVAREZ ANTIMÁN
DIRECTOR SECPLAN

MAA

Distribución:

- La indicada
- Arch. Sec Municipal
- Arch. Secplan

Folio: 0000156
ENTRADA: 15 01 26
TRÁMITE: DAF

INFORME COMPLEMENTARIO

Solicitud de Modificación Presupuestaria

Compromisos Municipales – Programa para Pequeñas Localidades

Calebu – Valle de Elicura

1. Antecedentes generales

El presente informe tiene por objeto complementar y ampliar los antecedentes asociados a la solicitud de Modificación Presupuestaria para compromisos municipales del Programa para Pequeñas Localidades (PPL), en atención a lo solicitado mediante Ord. N°001 de fecha 15 de enero de 2025, y por instrucción de la Dirección de Administración y Finanzas, con el fin de identificar claramente la naturaleza del gasto, el proyecto involucrado, su localización, finalidad y alcance.

El Programa para Pequeñas Localidades en la localidad de Calebu – Valle de Elicura cuenta con una trayectoria de cinco años de ejecución, durante los cuales se ha desarrollado una cartera de proyectos urbanos y sociales de alta envergadura, encontrándose actualmente en su etapa final crítica de consolidación, evaluación y cierre, conforme a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU).

Un cierre correcto y debidamente respaldado evita observaciones futuras, resguarda la inversión pública ya ejecutada y permite cumplir los compromisos adquiridos con la comunidad y los organismos sectoriales.

2. Identificación del proyecto estratégico: Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura

2.1 Descripción general del proyecto

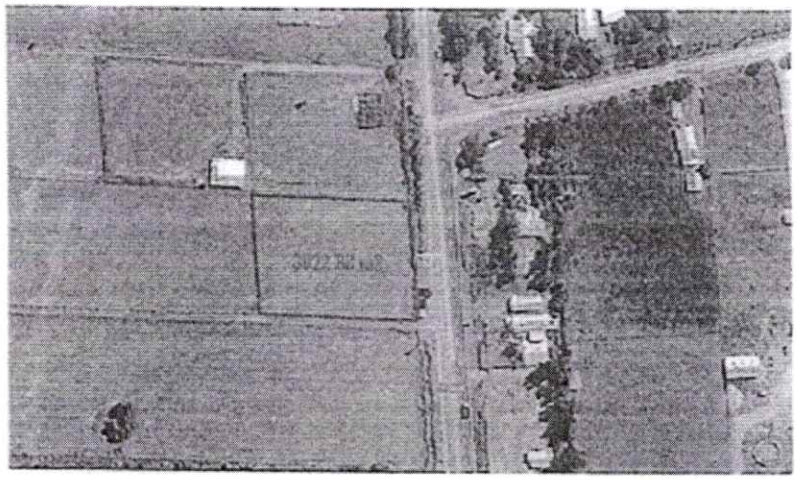
El Proyecto Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura corresponde a una iniciativa de carácter productivo, económico y social, orientada a:

- Fortalecer la economía local del Valle de Elicura.
- Generar un espacio formal y permanente para la comercialización de productos agrícolas, artesanales y elaboraciones locales.
- Apoyar directamente a emprendedores y productores locales, muchos de ellos participantes de talleres productivos desarrollados por el Programa.
- Reforzar la identidad territorial y cultural, con pertinencia rural y mapuche.
- Contribuir al desarrollo turístico y a la activación del espacio público.

El proyecto contempla, en su etapa de diseño, la construcción de una estructura principalmente de madera, con una superficie aproximada de 407 m², destinada a ferias, ventas y actividades comunitarias.

2.2 Localización

El proyecto se emplazará en un terreno ubicado en la localidad de **Calebu – Valle de Ellcura**, comuna de Contulmo, frente al hito numero 1, a un costado del acceso al valle



2.3 Antecedente Institucional previo

Cabe destacar que este proyecto cuenta con un respaldo institucional previo, correspondiente al acuerdo del Honorable Concejo Municipal de fecha 4 de noviembre de 2025, según Certificado N°259, mediante el cual se otorgó aprobación para la adquisición de un terreno destinado al desarrollo del Mercadito Agropecuario.

En dicha oportunidad, el proyecto se encontraba en una etapa preliminar, sin definición de monto ni ubicación especifica, antecedentes que hoy se encuentran debidamente precisados, dando continuidad a una decisión ya adoptada por el Concejo, aun considerando que se trataba de una composición distinta del cuerpo colegiado.

3. Naturaleza y justificación de los gastos solicitados

3.1 Compra de terreno – Proyecto Mercadito Agropecuario

Naturaleza del gasto:
Inversión municipal destinada a la adquisición de bien raíz para el desarrollo de un proyecto de infraestructura pública productiva.

Monto referencial:
$20.000.000.-

Justificación:
La adquisición del terreno constituye un requisito habilitante para la materialización del proyecto Mercadito Agropecuario. Sin la regularización del dominio del suelo, no es posible avanzar en estudios técnicos, diseño definitivo ni postulación a fuentes de financiamiento sectorial.

Este compromiso municipal busca asegurar la viabilidad territorial y jurídica de un proyecto estratégico ampliamente validado por la comunidad y alineado con los objetivos del Programa para Pequeñas Localidades.

Respaldo técnico del monto
El monto referencial solicitado se fundamenta en dos tasaciones independientes del terreno, las cuales se adjuntan al presente informe como antecedentes de respaldo, permitiendo contar con una estimación objetiva y verificable del valor del inmueble, conforme a criterios de razonabilidad y responsabilidad financiera.

3.2 Estudio de mecánica de suelos – Proyecto Mercadito Agropecuario

Naturaleza del gasto:
Servicio profesional especializado (estudio técnico).

Monto referencial:
$3.000.000.- (referencial presupuestario)

Alcance del estudio:
El estudio de mecánica de suelos contempla, de manera preliminar:

- Ejecución de 2 calicatas de hasta 4,0 m de profundidad.
- Ensayos de laboratorio y análisis técnico.
- Definición de estratigrafías y clasificación de suelos.
- Clasificación conforme a la norma sísmica NCh433.
- Determinación de peso específico, contenido orgánico, densidad en sitio, humedad natural, Proctor, CBR, resistencia al corte y ensayo Porchet.
- Informe técnico que permita sustentar el diseño estructural seguro de la edificación proyectada.

Justificación:
Este estudio es indispensable para asegurar la factibilidad técnica del proyecto y constituye un requisito obligatorio para el desarrollo de la ingeniería estructural y posterior ejecución de obras.

El monto indicado corresponde a una estimación referencial, obtenida a partir de una **cotización preliminar de una empresa especializada**, la cual se adjunta al presente informe como antecedente de respaldo.
Cabe señalar que, una vez que los antecedentes técnicos sean ingresados a Mercado Público y se genere el correspondiente proceso de licitación, el valor final del servicio podrá ajustarse a la baja, estimándose un monto cercano a $2.500.000 o inferior, de acuerdo con experiencias previas y condiciones de mercado.

3.3 Honorarios profesionales – Etapa de cierre Programa para Pequeñas Localidades

Naturaleza del gasto:
Servicios profesionales a honorarios.

Profesionales involucrados:

- Profesional del área urbana / arquitectura.
- Profesional del área social / comunitaria.

Monto comprometido:

- Honorario bruto mensual por profesional: **$1.100.000**
- Período: **5 meses**
- Monto total estimado: $11.000.000

Justificación y alcance del trabajo profesional

La continuidad de la dupla profesional urbana y social durante los últimos cinco meses del Programa resulta imprescindible para abordar de manera integral y responsable la etapa de cierre, considerando la magnitud, complejidad y diversidad de la cartera completa de proyectos urbanos y sociales desarrollados en la localidad de Calebu – Valle de Elicura.

Durante este período, ambos profesionales estarán abocados a la gestión, seguimiento y cierre de la totalidad de la cartera del Programa, lo que incluye, entre otras labores:

- **Seguimiento técnico, administrativo y territorial de la cartera urbana**, que considera proyectos de alto impacto como:
  - Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura.
  - Sistema de Áreas Verdes y Señaléticas.
  - Proyecto San Ernesto – Espacio Público.
  - Apoyo técnico a proyectos de conectividad y pavimentación asociados al Programa.
- **Coordinación técnica y administrativa del proyecto Mercadito Agropecuario**, incluyendo:
  - acompañamiento en la etapa de adquisición del terreno,
  - gestión de estudios técnicos (mecánicos de suelo y especialidades),
  - articulación con organismos sectoriales y unidades municipales.
- **Cierre del componente social del Programa**, que ha beneficiado a más de 300 personas, incluyendo:
  - finalización de talleres productivos, culturales y comunitarios,
  - acompañamiento a emprendedores y organizaciones locales,
  - cierre de compromisos comunitarios pendientes.
- **Ejecución de la etapa de evaluación final** del Programa, que contempla:
  - aplicación de encuestas de satisfacción comunitaria,
  - levantamiento y sistematización de información territorial y social,
  - elaboración de un **informe de cierre integral**, con análisis urbano, social y financiero, conforme a los lineamientos del MINVU.
- **Programación, coordinación y ejecución del evento de cierre del Programa**, incluyendo:
  - planificación protocolar y comunitaria,
  - coordinación institucional,
  - preparación de material de difusión y rendición.

4. Magnitud de la cartera y proporcionalidad del gasto

El Programa para Pequeñas Localidades en Calebu administra una **cartera urbana y social de alta envergadura**, cuya inversión pública acumulada supera los **$1.300 millones**, entre las que destacan:

- Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura: **$340 millones**
- Pavimentos Participativos: **$600 millones**
- Puentes Calebu y Mateo Collman: **$104 millones**, con proyección superior a **$600 millones**
- Sistema de Áreas Verdes y Señaléticas: **$340 millones**
- Proyecto San Ernesto – Espacio Público: **$55 millones**, con proyección superior a **$700 millones**

En este contexto, los compromisos municipales solicitados mediante la modificación presupuestaria resultan proporcionales, responsables y plenamente justificados, en cuanto permiten proteger, consolidar y cerrar adecuadamente una inversión pública de gran escala, evitando que proyectos avanzados, procesos comunitarios y evaluaciones finales queden inconclusos.

5. Conclusión

La modificación presupuestaria solicitada tiene por finalidad respaldar compromisos municipales concretos, claramente identificados y asociados a:

- La materialización de un proyecto estratégico (Mercadito Agropecuario).
- La ejecución de estudios técnicos indispensables.
- La continuidad profesional mínima necesaria para un cierre correcto del Programa.

El presente informe busca facilitar una evaluación informada, ordenada y transparente, dando cumplimiento a los requerimientos formulados por la Dirección de Administración y Finanzas y resguardando el correcto actuar institucional del municipio.

MARCO ÁLVAREZ ANTIMÁN
DIRECTOR SECPLAN

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE
CONTULMO

CERTIFICADO N° 259

KARLA HENRIQUEZ LUENGO Secretario Municipal(S) de Contulmo, **CERTIFICA:**

QUE, el Concejo Municipal de Contulmo en Sesión Ordinaria N° 121 de fecha 04 de Noviembre del 2024 aprobó compra de terreno Proyecto **"MERCADITO AGROPECUARIO".**

Certifico además que concurrieron a este acuerdo el Alcalde y los Concejales Señores:

Carlos Leal Neira	APRUEBA
Eduardo Carrillo Neira	APRUEBA
Luis Alfredo Aguayo Lacoste	APRUEBA
Néstor P. Orellana Barrientos	APRUEBA
David Contreras Parra	APRUEBA
Juan A. Arellano Avello	APRUEBA
Robinson García Fierro	AUSENTE

I. MUNICIPALIDAD SECRETARIO MUNICIPAL CONTULMO

KARLA HENRIQUEZ LUENGO
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

CONTULMO, NOVIEMBRE 04 DEL 2024.

Laboratorio Oficial Pampa Austral

Laboratorio Acreditado INN - Chile ISO/IEC 17025:2017

N° COTIZACIÓN: 2416-00
FECHA EMISIÓN: 12-01-2026
FECHA VENCIMIENTO: 11-02-2026
RPO-05-02 Rev. N° 4

EN ATENCIÓN A:
Nombre: Jennifer Fernandez Ramirez
Cargo: Profesional
Empresa: I. Municipalidad de Contulmo
Email: contulmo.ppl@gmail.com

DATOS BANCARIOS
Nombre: Sociedad Laboratorio Pampa Austral Ltda.
Rut: 77.390.460-K
Dirección: Calle Santa Blanca N° 51, Chillán. Región de Ñuble, Chile
Cuenta Corriente: 220-02813-03, Banco de Chile
Forma de pago: Contado
Métodos de pago: Transferencia, Tarjetas vía flow.cl, solicitar link.

DATOS DEL PROYECTO
Tipo: EMS
Proyecto: Mercadito Agropecuario del Valle de Elicura
Empresa: I. Municipalidad de Contulmo
Ubicación: Contulmo

INFORMACIÓN EMS
Superficie EMS:
-
Antecedentes EMS:
-
Plazo de Entrega:
-

ÁREA	SERVICIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO UF	TOTAL NETO UF
Suelo					
Suelo	**Calicatas y Antecedentes del Subsuelo** • Confección de Calicata • Estratigrafía - (2.903.202. MC-V2-2016; NCh 3364-2014) • Granulometría - 8.302.1. Junio 2022. MC-V5 • Proctor Modificado - NCh 1534/2 Of.1979 • CBR - NCh 1852 Of.1981 • Clasificación - AASHTO - USCS • Peso Específico (densidad de partículas sólidas) - NCh 1532 Of.1980 • Límite Atterberg - NCh 1517/1 Of.79 y NCh 1517/2 Of.79 • Humedad Natural - NCh 1515 Of. 1979 • Densidad Natural - ASTM D7263-21 • CBR Natural - Adaptación a NCh 1852 Of.81	02 calicatas a una profundidad de 4,0 metros * Calicatas confeccionadas por el Laboratorio * Calicatas georeferenciadas por cliente * Calicata con orbejuis de ubicación y fotografías * Nivel napa freática a la profundidad de ensayo. * Análisis de Suelo por estratos. * Se realiza Proctor Modificado o Densidad Relativa según corresponda.	-	-	-
Suelo	Calcinación - 5.201. Diciembre 2003. MC-V5	(Actividad no acreditada)	-	-	-
Suelo	Densidad Natural - ASTM D7263-21	(Actividad no acreditada) Método Parafina Sólida	-	-	-

ÁREA	SERVICIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO UF	TOTAL NETO UF
Suelo	Corte Directo - ASTM D3080/D3080M-11	Cantidad de material para muestra inalterada un cubo de 20 x 20 y como mínimo 15 x 15. Cantidad de material para muestra alterada es de 3 kilos. Se requiere resultados de ensayos de granulometría, Límite Atterberg, Clasificación, densidad de partículas sólidas, humedad y densidad natural.	-	-	-
Suelo	**Infiltración. Método Porchet** • Infiltración. Método Porchet (Terreno) • Confección de Calicata • Granulometría - 8.102.1, junio 2022, MC-V8 • Límite Atterberg - NCh 1517/1 Of.79 y NCh 1517/2 Of.79 • Clasificación - AASHTO - USCS	El cliente deberá indicar el punto de realización del ensayo. * (Aguas Lluvias) Ensayo * Confección de Calicata * Saturación * Medición de Ensayo a xx •Incluye la clasificación del Suelo (Granulometría, Límite Atterberg y Clasificación)	-	-	-
Suelo	**Estudios geofísico medición Velocidad onda de corte, más Nakamura, según HVSR** • Remi • Nakamura - HVSR	Estudios geofísico medición Velocidad onda de corte. •Metodología de trabajo •Trabajo de campo •Espectro de velocidades •Curva de dispersión período velocidad de la onda Rayleigh •Resultados arreglo Perfil 1D y Perfil 2D •Cálculo del Vs30 y clasificación sísmica del terreno •Conclusiones y recomendaciones ReMi. * Nakamura, según HVSR	-	-	-
Suelo	Informe de Ingeniería	* Recomendaciones de fundaciones * Capacidad de soporte * Tensión admisible * EETT para control de calidad.	-	-	-
Servicios					
Servicios	Movilización	Movilización a Contumo (Ida y vuelta), incluye traslado de personal, equipos y muestras. El valor corresponde al costo de traslado desde la ciudad de Chillán hasta la obra	-	-	-

Subtotal: UF 66,00
Descuento: UF 0,00
IVA (19%): UF 12,54
Total: UF 78,54

Notas:

Relacionado al valor del servicio cotizado:
- Valor Neto (sin IVA incluido)
- El valor cotizado considera movilización, traslado de personal, equipos y muestras.
- El servicio incluye la emisión de informes digitales sin costo adicional.

Costos Adicionales contra evento:
- La solicitud de copia de un Estudio, con firma y timbres en original, tendrá un costo de:
  Para Estudio con Ingeniería: 3 UF + IVA.
  Para Estudio sin Ingeniería: 1,5 UF + IVA.
- Cuando el cliente lo solicite, los estudios podrán ser distribuidos a domicilio indicado, con un costo de envío 0,25 UF neto + IVA.

Consideraciones adicionales y requisitos especiales:
- Esta cotización ha sido elaborada en base a los antecedentes proporcionados por el cliente.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL SERVICIO

1. **Formalización del Servicio y Condiciones de Facturación:**
   a. El trabajo inicia con la **recepción de la OC y el Formulario de ingreso de obra (RPG-05-03)**, confirmando la aceptación de esta cotización.
   b. Los volúmenes indicados son referenciales. Se factura en base a servicios realmente ejecutados y conforme a los informes de ensayo emitidos.
   c. El Pampa Austral Ltda. no asume responsabilidad por errores en estos documentos, evitando así retrasos en la facturación, pago y entrega de informes.
   d. No se emitirán facturas a razones sociales de terceros.
   e. Si la facturación requiere la aprobación de la **Minuta de Trabajo**, el **plazo máximo para ello será de 5 días**. Transcurrido ese plazo sin observaciones, se considera aprobada.
2. **Programación de servicios en terreno:**
   a. Los **servicios deben programarse con al menos 24 horas de anticipación** al correo **recepcion@pampaustral.cl**, directamente con el Laboratorio y no con personal técnico en terreno.
   b. **El envío de solicitud no garantiza la visita.** Esta debe ser confirmada por el Laboratorio.
   c. Las solicitudes fuera del horario hábil (lunes a viernes, 08:00 - 18:00) se procesarán el **siguiente día hábil**.
   d. Suspensiones sin aviso previo de 24 h generarán cargos por viáticos y movilización.
   e. El laboratorio puede **reprogramar servicios** por condiciones climáticas adversas, según disponibilidad de ambas partes.
   f. Informar **previo** a la programación del servicio si **se requiere acreditación del personal.**
   g. El cliente debe facilitar los accesos y colaborar en todo lo necesario para evitar retrasos.
3. **Toma de Muestras:**
   a. Los trabajos en terreno se registrarán en **Órdenes de Trabajo (OT)**, las cuales **deberán ser firmadas por representante del cliente** (se sugiere Encargo de Obra, Profesional a cargo o Administrador de Obra). La OT es el documento oficial para la elaboración de informes. Una vez firmada, se considera conforme la información y el volumen de trabajo registrado. Cualquier modificación a la OT debe solicitarse por correo electrónico y será evaluada por el Jefe de Laboratorio.
   b. Para **muestreos consecutivos**, el tiempo de espera máximo es de **30 minutos**.
   c. Las **muestras tomadas por el cliente se informan como auto control.** El laboratorio solo garantiza la veracidad de los datos obtenidos por su personal técnico en muestreos o controles realizados directamente en obra.
4. **Consideraciones técnicas del Servicio:**
   a. Serán prestados los servicios de acuerdo a métodos de ensayo y/o normativas vigentes que Pampa Austral Ltda., considere adecuado por razones reglamentarias y normativas técnicas. **De requerir un criterio de ensayo diferente a los aquí expuestos, deben ser establecidos por el mandante previo a la aceptación de esta cotización. Las variantes de ensayos pueden incluir una variación en los precios y plazos establecidos.**
   b. **Los rechequeos por resultados insatisfactorios tendrán valores según listado de precios del Laboratorio.**
   c. El laboratorio podrá subcontratar servicios acreditados, con acuerdo del cliente.
   d. Las muestras se conservan durante 30 días, previa solicitud.
   e. Los resultados e informes se emiten y entregan exclusivamente al solicitante del servicio.
5. **Pago de Servicios y Entrega de Informes:**
   a. Los **Informes Oficiales se entregarán únicamente tras pago de facturas relacionadas.**
   b. **No se emiten informes con resultados provisorios.** Los plazos de entrega varían según el tipo de material y ensayo. Consultas al correo **info@pampaustral.cl**.
   c. Los Informes Oficiales se entregan en **formato digital**, y su distribución a terceros es responsabilidad del cliente. Salvo solicitudes formales para **SERVIU**, la cual debe ser realizada mediante carta indicando destinatario, dirección, obra, resolución y mandante.
   d. El **comprobante de pago** debe enviarse a **facturacion@pampaustral.cl** con copia a **contacto@pampaustral.cl**, indicando: **número de factura y cotización correspondiente.**
   e. En caso de morosidad, el laboratorio podrá suspender o finalizar los servicios y en caso de persistir, informar al boletín comercial. El cliente asume costos legales e intereses.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL SERVICIO

6. **Modificaciones y/o observaciones a informes de ensayo:**
   a. Se pueden presentar **observaciones dentro de 48 horas tras recibir el informe.** Transcurrido dicho plazo, el Informe Oficial se dará por Aprobado.
   b. Se evaluará la pertinencia de incorporarlas a un **Anexo de Informe**, el cual reemplaza el Informe Emitido, atribución exclusiva del Laboratorio. El Anexo de Informe, deberá ser entregado al Cliente a los **5 días** de recibida las observaciones. Este nuevo Informe tendrá un costo, indicado en la presente propuesta económica, salvo que las modificaciones sean de responsabilidad de Laboratorio Pampa Austral Ltda.
7. **De responsabilidad del solicitante y/o Cliente:**
   a. Gestionar permisos de ingreso del personal, vehículos y equipos, garantizando accesos expeditos y medidas de seguridad adecuadas en faena. En caso de desviaciones, el laboratorio notificará la ocurrencia y/o recurrencia de las desviaciones, si no hubiera respuesta, Pampa Austral Ltda., queda facultado para suspender el servicio y/o adecuar estos, notificando al cliente. Si por responsabilidad del cliente no es posible efectuar el servicio en terreno, éste será cobrado como si se hubiese efectuado.
   b. La custodia de probetas de hormigón fresco es responsabilidad exclusiva del cliente. Su pérdida o extravío será de su cargo.
   c. Si se requiere que personal del laboratorio comparezca en procedimientos judiciales o administrativos, los costos asociados serán cotizados previamente.
8. **Aspectos de confidencialidad e imparcialidad:**
   a. Laboratorio Pampa Austral Ltda. y su personal garantizan la confidencialidad, imparcialidad e independencia en la ejecución de sus servicios. Se comprometen a la protección y uso reservado de la información obtenida o creada durante sus actividades, incluyendo los derechos de propiedad del cliente.
   b. En caso de que la ley exija la divulgación de información confidencial o cuando esté autorizado por compromisos contractuales, el cliente será notificado vía correo electrónico con anticipación, salvo que esté prohibido por ley.
   c. Laboratorio Pampa Austral Ltda., en su calidad de laboratorio de ensayos acreditado, es auditado periódicamente por la División de Acreditación (DAC) del Instituto Nacional de Normalización (INN), la cual puede acceder de forma aleatoria a información técnica y registros vinculados a los servicios prestados a los clientes, **previa suscripción del compromiso de confidencialidad correspondiente**, conforme a lo establecido en nuestro Sistema de Gestión de Calidad.
   d. Al aceptar esta cotización, el cliente (o su representante) autoriza el ingreso del equipo evaluador de la DAC del INN a sus instalaciones, en caso de que se requiera verificar in situ el desempeño del laboratorio durante la ejecución de ensayos o la toma de muestras, en cumplimiento de los requisitos propios de su condición de Organismo Evaluador de la Conformidad (OEC).

En espera de una favorable acogida, le saluda cordialmente.

LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN Y ENSAYO DE MATERIALES
PAMPA AUSTRAL
PAMPA AUSTRAL LTDA.

MERCEDES LILLO REYES
Gerencia General
Sociedad Laboratorio Pampa Austral Ltda.

INFORME DE TASACIÓN

ROL: 1200 - 17

" COMUNA DE CONTULMO, PROVINCIA DE ARAUCO

REGION DEL BÍO - BÍO"

INFORME DE TASACIÓN

SOLICITANTE : Municipalidad de Contulmo
RUT : 69.160.600-7
ROL DE AVALUO : 1200-17
PROPIETARIA : Adís Teresa Flores Améstica

Descripción	
TIPO DE BIEN	Propiedad
DIRECCION	P60-R 6810 LT 9 – A Elicura
DESTINO SEGÚN SII	Sitio Eriazo
DESTINO CIP	Zona ZT-2; Vivienda, equipamiento de áreas verdes y esparcimiento, deportes, turismo, culto y comercio minorista
AVALUO FISCAL	$ 14.308.353
SUPERFICIE TERRENO	3.024 m2
SUPERFICIE PROPIEDAD CON EDIFICACIÓN	Sin edificación
COMUNA	Contulmo
REGION	Bio - Bio

N° TASACIÓN : 0056
Motivo : Valor propiedad
Fecha : 16/12/2024
Tasador : Ibarra Alarcón, Richard Nicolás.

DESCRIPCIÓN

Contulmo que, en mapudungun, significa "lugar de Paso", está ubicado al sur – este de la Provincia de Arauco y está localizado a 160 Km. al sur de Concepción. La geografía se caracteriza por ser una planificie que se emplaza a la orilla del Lago Lanalhue y al pie de la Cordillera de Nahuelbuta. Cabe destacar, que esta localidad está cercana a los dos hermosos lagos de la provincia, el Lanalhue y el Lleu Lleu. Su superficie es de 962 km2, con 5.098 habitantes (proyección INE 2010), y un 53,14% de población rural.

La propiedad está ubicada en un sector urbano, ubicado en el Valle de Elicura. El cual se encuentra inscrito a Fojas 636 N°1050 del año 2017; Fojas 576 N°932 del año 2020; Fojas 260 N°433 del año 2020; Fojas 703 N°1137 del año 2020; Fojas 15 N°27 del año 2021; Fojas 1003 N°1741 del año 2022 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cañete.

UBICACIÓN MAPAS SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

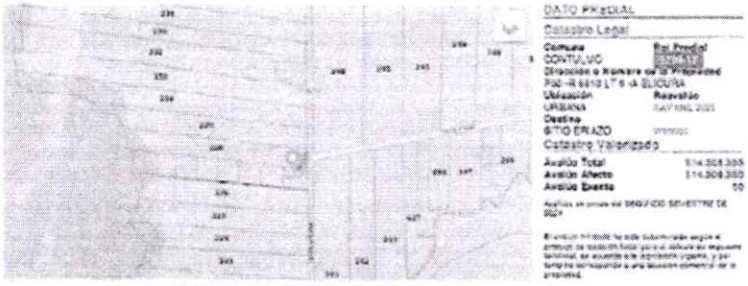


Fig. N°1, Ubicación Rol de Avaluó, Servicio de Impuestos Internos.



Fig. N°2, Ubicación Valle de Elicura, comuna de Contulmo

OBSERVACIONES Y LIMITACIONES

- Afecto Expropiación, Útil. Pública/Cesión : No aplica
- Construcciones existentes : No
- Afecto Servidumbre, Usufructo, Otros : No aplica.
- Recepción Final / Regularización : No
- Construcciones desmontables : No aplica.
- Edificaciones sin regularizar : No aplica.
- Construcciones con adobe o barro : No aplica.
- Limitaciones Normativas : Según CIP.
- Sello de Gases Inmueble : No aplica.
- Cumple normativa ambiental : Si

APRECIACIÓN

La principal virtud del terreno es que se encuentra en el sector con buena conectividad al centro de la comuna a pocos metros de los servicios y con conectividad a los diferentes sectores. El terreno se encuentra en buenas condiciones, de forma y topografía regular. Cuenta con sistema de postación en frente para dotación de electricidad de la calle, no se observan cámaras de alcantarillado, existe conexión de agua potable red de Agua potable Rural (APR).

RESUMEN TASACIÓN

	Valores de Tasación		$	UF
	VALOR COMERCIAL		33.485.532	872
	VALOR LIQUIDEZ	80%	26.788.420	698
RICHARD NICOLAS IBARRA ALARCON	MONTO SEGURO		26.485.532	672
	Valor UF		16 de diciembre 2024	38.375

1.- DESCRIPCION DEL TERRENO

- Diseño : Típico.

- Calidad general : Buena.
- Agrupamiento : Deslindes.
- Vistas : Buena
- Orientación : Buena
- Urbanización : Ruta con asfalto
- Agua potable : Red de Agua potable Rural (APR)
- Alcantarillado : No
- Electricidad : Aéreo.

2.- PROGRAMA DEL TERRENO

- Terreno : Si.
- Edificaciones : No.
- Construcciones desmontables : No.

3.- CUADRO DE SUPERFICIES

A.- TERRENO

Detalle	
SUPERFICIE PREDIO	3.024 mts2

B.- EDIFICACIONES

Detalle	
SUPERFICIE CON PERMISO DE EDIFICACIÓN	No

Nota: Las Superficies Valorizadas se obtuvieron de planimetría y documentos revisados en el servicio de Impuestos Internos.

4.- ANTECEDENTES Y COMPROBANTES

- Levantamiento : Planimetría (según antecedentes legales)
- Certif. Informaciones Previos : Si de fecha 23-12-24
- Planos Loteo : Si.
- P.R. Comunal : Aprobado.
- Antecedentes Municipales : No aplica
- Certificado Avalúo Fiscal : Si (Detallado).
- Escrituras Compraventa y/o arriendo : No.
- Edificaciones sin regularizar : No aplica.
- Contribuciones : No aplica.

5.- ANALISIS DEL SECTOR

A.- SECTOR:

- Tipo de área : Urbana.
- Diseño : Típico.
- Uso predominante : Equipamiento
- Calidad general : Buena.
- Uso secundario : Sin antecedentes.
- Agrupamiento : 4 deslindes del terreno adosados con lotes vecinos.
- Grado consolidación : Bajo.
- Conservación : Buena.
- Tendencia desarrollo : Medio

- Densidad : Baja
- Cambio Uso : No aplica.
- Velocidad cambio : Baja.
- Edad media : 10 años.
- Calidad ambiental : Buena.
- Accesibilidad : Buena.

El terreno presenta urbanización con tendido eléctrico aéreo y calle pavimentada.

B.- EDIFICACION DEL SECTOR:

- Diseño : Tipico.
- Calidad general : Buena.
- Agrupamiento : Aislados.
- Conservación : Buena.
- Densidad : Baja.
- Uso general : Equipamiento
- Ubicación : Con conectividad.

C.- INFRAESTRUCTURA DEL ENTORNO

- Grado Urbanización : Ruta de conexión con asfalto.
- Calidad : Buena.
- Agua potable : Agua potable rural (APR)
- Alcantarillado : No
- Aguas lluvias : N/A.
- Electricidad : Aérea.
- Gas : N/A
- Calzada : Asfalto.
- Aceras Tierra, Vereda Peatonal : N/A
- Arborización : N/A.

D.- EQUIPAMIENTO

- Comercio Comunal : > 1100 mts. Suficiente.
- Servicios Comunal : > 1200 mts. Suficiente.
- Movilización Pública : > 100 mts. Suficiente.
- Áreas verdes: Plaza : > 1400 mts. Suficiente.
- Lúdico y deportivo Comunal : > 1800 mts. Suficiente.
- Estacionamiento Residentes : No aplica
- Estacionamiento Visitas : No aplica

E.- RESTRICCIONES

- Cumple con disposiciones del Plan Regulador : Sí
- Limitaciones Normativas : No.
- Afecto Expropiación, Utilidad Pública o Cesión : No
- Afecto Servidumbre, Usufructo, Otros : No.
- Grado exclusividad/especialización edificación : No.
- Flexibilidad uso alternativo : No.

F.- DESCRIPCION DEL MERCADO

- Mercado Objetivo : Bajo.

- Interés por el Sector : Bajo..
- Oferta bienes similares : Bajo..
- Actividad inmobiliaria : Bajo.
- Transparencia de mercado : Bajo..
- Demanda bienes similares : Alto.
- Tendencia valor : Aumento.
- Riesgo obtener menor valor : Bajo.
- Plusvalía a largo plazo : Alto
- Tendencia arriendos : Alto.
- Velocidad de Venta : De 2 a 3 años.
- Nivel socioeconómico : Medio.
- Tendencia población : Estable.

PLAN REGULADOR DE CONTULMO

El plan regulador comunal (PRC) es un instrumento que define que actividades se pueden realizar en distintos sectores de la comuna y cuales son las características que deben tener las edificaciones que se construyen en cada zona. Además de donde se ubican la áreas verdes y las calles de la comuna.

El área urbana del plan abarca un total de 1.088 ha y una cabida total cercana a los 13.748 habitantes en un escenario de planificación futuro optimista. Está área de desarrollo urbano corresponde a los territorios que se extienden entre la localidad de Contulmo (compuesta por el centro urbano y las villas Rivas, Santa María, 11 de Septiembre, Las Araucarias, El área urbana del plan abarca un total de 1.088 ha y una cabida total cercana a los 13.748 habitantes en un escenario de planificación futuro optimista. Esta área de desarrollo urbano corresponde a los territorios que se extienden entre la localidad de Contulmo (compuesta por el centro urbano y las villas Rivas, Santa María, 11 de Septiembre, Las Araucarias,

Bibliografía: Memoria PRC, Contulmo.

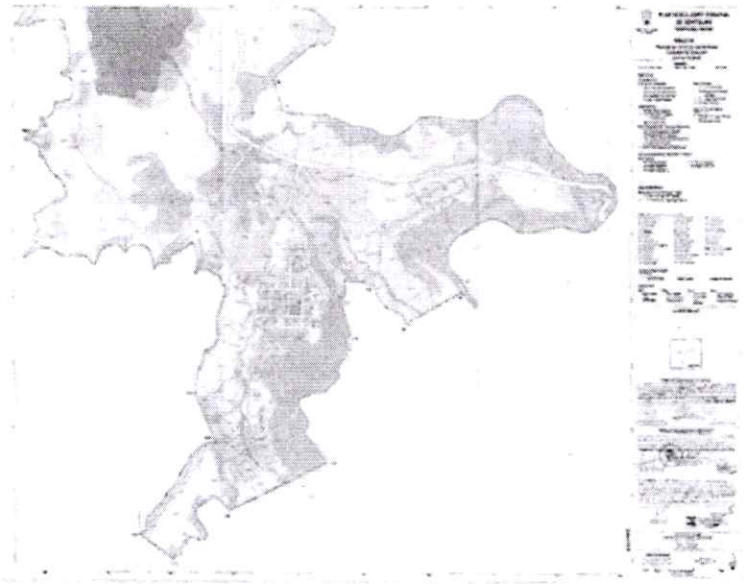


Fig. N°3: Zonificación PRC, Contulmo.

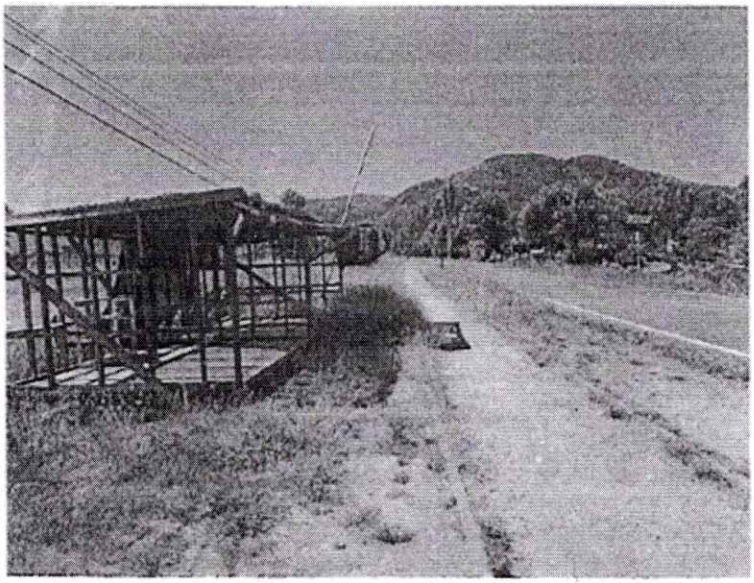


Fig. N°4: Imagen sector, Contulmo.

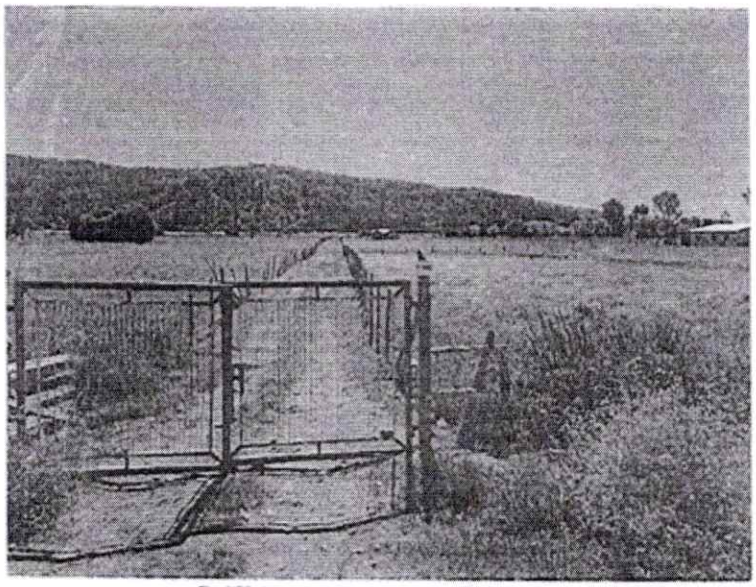


Fig. N°5: Imagen sector acceso a predio, Contulmo.

6.- ANALISIS COMPARATIVO DEL MERCADO

ANALISIS DE MUESTRAS						
DATOS PROPIEDADES (propiedad inmob.)	m² utiles terreno	m² utiles edificación	Observaciones	Valor Comercial	(Valor x m²	UF Valor Comercial
1. Consumo, Sector Colonia Alemana	1.800	0	Portal Inmobiliario	40.000.000	0,65	1.042
3. Consumo, Sector Lago Lanalhue	60.000	0	Portal Inmobiliario	400.000.000	0,05	5.211
4. Consumo, Sector Puerto Contulmo	2.500	0	Portal Inmobiliario	110.000.000	1,10	2.760
PROMEDIO MUESTRAS OFERTA ACTUAL	30.760	0			0,60	3.001

AVALUOS	Cantidad	$ / m2	UF/m2	Valor $	Valor U.F.	Valor Vlasado UF	Valor Seguro UF
Terreno	3.000,00	14.872	0,39	33.485.532	872	872	872
Subtotal Terrenos	3.000,00	11.872	0,39	33.485.532	872	872	872
Construcciones							
No existen construcciones registradas				-	-	-	-
Subtotal Construcciones	-	-	-	-	-	-	-
Obras Complementarias:							
No aplica							
		VALOR COMERCIAL TASADOR		33.485.532	872	872	-

VALOR FINAL RECOMENDADO TASADOR



Nombre y Firma

La principal virtud de la propiedad es que se encuentra a un costado a vía principal colectora para acceso a la localidad de San Pedro, y además entre las calles peatonales del centro neurálgico de gran concurrencia y equipamiento de todo tipo dentro del perímetro urbano. Cabe destacar que la propiedad es casa esquina y con

Valor Comercial		$	33.485.532	U.F.	872
Valor Líquido	80%	$	26.788.426	U.F.	698
Valor Seguro		$	33.485.532	U.F.	872

Nota:
Análisis de la naturaleza, calidad, ubicación, urbanización, constructibilidad valor y utilidad en su condición urbanística en plan regulador de la comuna y según lo regulador.

Este factor está relacionado con la oferta, cantidad de inmuebles que ofrece el mercado y la demanda, cantidad de inmuebles que solicitan los interesados. Cuando existe una demanda revelada, el valor de mercado aumenta. Contrariamente, cuando la oferta supera la demanda, los valores tienden a bajar. La oferta y la demanda deben ser analizadas en forma conjunta, entregando una opinión acerca del equilibrio o desequilibrio del mercado para el sector donde se localiza el predio.

Tabla para la calificación de la Oferta y la Demanda

Sugerencia de calificación de demanda	Rangos
Alto Interés	10 - 8
Mediano Interés	7 - 5
Bajo Interés	4 - 1

Fig. N°5: Rangos de demanda

Referentes medianamente similares al bien tasado en cuanto a tipología, uso, antigüedad, estado de conservación y mercado objetivo. Se analizan los referentes en cuanto a zona de PRC, en el cual permite el uso correspondiente, ya que se debe desglosar el valor del terreno dependiendo de su acceso (calle, avenida, etc.) como también ubicación entre propiedades o propiedad esquina. Además, se analiza el valor del suelo según su ubicación, como también cada uno de sus destinos.

NOTA 1: Para entender el valor concluido del bien tasado, se debe considerar que los valores de los referentes incluyen porcentaje de descuento por cierre de negociación, lo que eleva sus valores de venta y explica su mayor índice UF/m2 en comparación con el bien tasado en general.

A continuación, se muestra una gráfica de la ubicación de estudio de los referentes;



Fig. N°6: Ubicación de referentes

COMENTARIOS

La tasación se ha desarrollado, principalmente, en base al Método Comparativo de normativas, usos, plan regulador, situación actual y referentes comerciales. El Valor de Tasación corresponde al Valor de Mercado del bien a tasar. El Valor de Mercado del bien es "el precio más probable, referido a la fecha de la tasación, que el bien podría alcanzar en un mercado abierto y competitivo, actuando compradores y vendedores de forma prudente, según su propio interés, con conocimiento del mercado y sin motivaciones por estímulos indebidos".

Atentamente,

Tasador: Ibarra Alarcón, Richard Nicolás
Firmo el presente Informe de Tasación y Declaración con fecha 16 de diciembre de 2024.

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

"Tasación de propiedad"

El firmante, ***Richard Nicolas Ibarra Alarcón***, R.U.T N° **15.529.158-3** en su calidad de Arquitecto tasador MINVU, según certificado de inscripción vigente en registro de consultores MINVU, adjunto en el presente informe. Y en representación de la empresa Ibarra Arquitectos Limitada. Declarara haber realizado el presente informe en bases a las metodologías de tasación vigentes y solicitadas en términos de referencia.



Tasador: Ibarra Alarcón, Richard Nicolás
Firmo el presente informe de Tasación y Declaración con fecha 16 diciembre de 2024.

Servicio de Impuestos Internos

Fecha de Emisión: 23 de Octubre de 2024

Página 1 de 2

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2024

Comuna	: CONTULMO	
Número de Rol de Avalúo	: 01320 - 00017	
Dirección o Nombre del bien raíz	: PEO -R 6310 LT 9 - A ELICURA	
Destino del bien raíz	: SITIO ERIAZO	
Registrado a Nombre de	: FLORES AMESTICA ADIS TERESA	
RUN o RUT Registrado	: 5.645.027 - 3	
AVALÚO TERRENO PROPIO	: $	14.008.993
AVALÚO TOTAL	: $	14.008.993
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: $	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: $	14.008.993
SUPERFICIE TERRENO	(m^2) :	3.024
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m^2) :	0

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2024 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6to de la Ley Nro 17.235. Se resguarda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio en dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

CERTIFICADO Sii AVALUO FISCAL

CERTIFICADO GRATUITO

Fecha de Emisión 23 de Octubre de 2024

Página 2 de 2

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : CONTULMO
Número de Rol de Avalúo : 01230 - 00017
Dirección o Número del bien raíz : P83 HIJUELA 9 -A ELICURA
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes $				0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	3.554	$ 4.732	16.306.350
Total Avalúo Terreno $			16.306.350

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Const.	Avalúo Línea
No Registra					
Total Avalúo Construcciones $					0

Por Orden del Director

CERTIFICADO GRATUITO

REGISTRO DE PROPIEDAD

222
Fojas_____
Nº 459
Certifico que
Adis Teresa
Flores
Amestica
&
Roberto
Robinson
Zamorano
Varas y otros
Rep. Nº 797
2590

Cañete, veintiocho (28) de mayo de dos mil veinticuatro (2024). Doña ADIS TERESA FLORES AMÉSTICA, chilena, viuda, pensionada, C.I. N° 5.845.087-5, domiciliada en sector Elicura, de la comuna de Contulmo, es dueña del LOTE NUEVE GUIÓN A (9-A), producto de la división de la hijuela número nueve (9) del plano divisorio del predio Elicura o Calebu Lote seis A (6A) y siete (7), ubicado en la comuna de Contulmo, con una superficie de tres mil veintitrés coma ochenta y nueve (3.023,89) metros cuadrados, y los siguientes deslindes particulares: Norte, en sesenta y uno coma setenta y seis (61,76) metros con hijuela número diez (10); Este, en cuarenta y ocho coma ochenta y un (48,81) metros con camino público Contulmo – Cañete (Ruta P-60); Sur, en sesenta y uno coma sesenta y siete (61,67) metros con lote nueve guión B (9-B); Oeste, en cuarenta y nueve coma setenta (49,70) metros con lote nueve guión B (9-B). Al Lote 9-A le corresponde la asignación domiciliaria: Ruta P60-R N°6870, comuna de Contulmo.- Adquirió por adjudicación que le hicieran don Roberto Robinson Zamorano Varas, C.I. N° 15.421.244-2, domiciliado en calle Ignacio Carrera Pinto N° 497, comuna de Purén; doña Zaida Ester Parra Escobar, C.I. N° 2.745.559-K, domiciliada en sector Elicura, comuna de Contulmo; don Juan Arnoldo Flores Améstica, C.I. N° 8.480.625-3, domiciliado en la comuna de Santiago; don Luis Armando Flores Améstica, C.I. N° 9.888.783-6, domiciliado en sector Elicura, comuna de Contulmo; y don Carlos Enrique Alonso Huaiquivil, C.I. N° 8.602.479-9, en su calidad de administrador de los bienes propios de su cónyuge doña Blanca Flor Flores Améstica, C.I. N°

8.807.120-8, y con la autorización de esta última, ambos domiciliados en el sector Calebu, de la comuna de Contulmo; según consta de escritura pública otorgada en este oficio, con fecha 16/12/2022, Repertorio N° 2382-2022, rectificada por escritura pública de la misma notaría, de fecha 24/04/2023, Repertorio N° 670-2023.- El título anterior rola inscrito a fojas seiscientos treinta y seis (636) vuelta, número mil cincuenta (1050), año dos mil diecisiete (2017); a fojas quinientos setenta y seis (576) vuelta, número novecientos treinta y dos (932), año dos mil veinte (2020); a fojas doscientos sesenta (260), número cuatrocientos treinta y tres (433), año dos mil veinte (2020); a fojas setecientos tres (703), número mil ciento treinta y siete (1137), año dos mil veinte (2020); a fojas quince (15), número veintisiete (27), año dos mil veintiuno (2021); y a fojas mil tres (1003), número mil setecientos cuarenta y uno (1741), dos mil veintidós (2022), inscripciones todas del Registro de Propiedad de este Conservador.- El plano de subdivisión se encuentra archivado bajo el N° 656, al final del Registro de Propiedad de este Conservador, del año 2023.- Valor de la adjudicación: un millón de pesos ($1.000.000). El inmueble tiene el rol de avalúo matriz N° 185-227, de la comuna de Contulmo y se encuentra exento de pago del impuesto territorial. Al Lote 9-A se le asignó el Rol de avalúo N° 1200-17, según consta en certificado de SII N° 656671, de fecha 10/05/2021.- Requirió María Garcés Flores.- Doy Fe.

CONFORME CON SU ORIGINAL
11 OCT 2023

FORMULARIO 6.6

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CURICO

REGIÓN : VII

[X] URBANO [ ] RURAL

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

A LA PROPIEDAD UBICADA EN: CALLE		RUTA 150-5 TTES 7 KMS CURICO LOS SAUCES		
LOTE(S)	PSJE R 60/3 LT° S.A. EL OLIVO N	MANZANA	LOTE	LT° SA
POLÍGONO N°	7300-019	LO MANZANO HIJUELA N°		60/3

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		COMUNA	
PLAN REGULADOR COMUNAL		COMUNA	
PLAN SECCIONAL	ARQ. LAGO LAUCALHUE	COMUNA	05-LAGO-00
PLANO DE ZONIFICACIÓN		COMUNA	
USOS PERMITIDOS EN ZONA EN QUE SE UBICA EL TERRENO			
[X] URBANO	[ ] EXPANSIÓN URBANA	[ ] RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 116 LGUC)

FECHA DE VIGENCIA			
DECRETO O RESOLUCIÓN N°			
FECHA			
¿Se debe agregar información o efectuar estudios? (Art. 63 N° 6 OGUC)		[ ] SI	[ ] NO

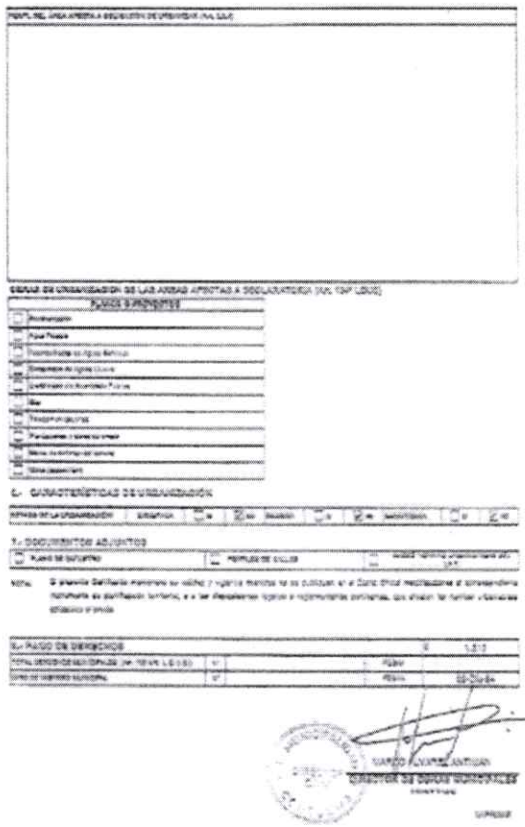
4. NORMAS URBANÍSTICAS (Si este requerido en el punto anterior)

4.1 USOS DE SUELO

ZONA EN QUE SE UBICA EL TERRENO	ZONA ZT-16
USOS DE SUELO PERMITIDOS:	VIVIENDA, EQUIPAMIENTO DE ÁREAS VERDES Y ESPARCIMIENTO,DEPORTIVA, TURÍSTICO, CULTO Y CEMENTERIO VINCULADA

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	COEF. MÁX. DE CONSTRUCTIBILIDAD	
5.000 M2	80 HAB/HA	RESPETANDO RASANTES	AISLADO	
ANTEJARDÍN	ADOS. DE EDIFICACIÓN AL VECINO	SISTEMA PARED EXTERIOR(S)	DENSIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN
	12%			
ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO	
		ALTURA	N° PISOS MÁXIMO	
		ANTEJARDÍN	N° PISOS MÍNIMO	





Alcalde: Ya perfecto, ahí está la presentación de la Modificación, ¿cierto? Con los detalles eh principales acá. Ahora viene consulta d ellos concejales. Concejal Luis Alfredo Aguayo, está haciendo la consulta.

C Aguayo: Presidente, más que consulta, un tema que de repente se malentienden cosas que no tenemos muchas veces la claridad cuando nos expresamos. Y quiero aclarar un punto. Yo la semana pasada cuando conversamos el tema de ampliar el convenio, la prórroga al efecto, yo le planteé en su momento a Nelson, si al final de cuentas decía no es una solicitud de recursos inmediatos. Yo le dije que sí, pues si de toda lógica, si vamos a prorrogar, tienen que seguir los profesionales es ilógico que prorroguemos y queden sin los profesionales, ósea, está el pago de profesionales dentro de esta modificación presupuestaria que tiene que ver con la prórroga del convenio también. Eso es muy bueno que se haga para ir cerrando. Ahora hay un tema que yo quiero aclarar porque es necesario a lo mejor que nosotros vayamos eh dotando de mayor información con los antecedentes que vienen, que tiene que ver con el precio. Fuimos bastante criticados respecto como pagábamos veinte millones de pesos por tres mil seiscientos metros cuadrados cuando una hectárea más o menos en el valle está entre siete y diez millones de peso. Entonces, yo los invito a quienes hacen la crítica muchas veces y muchas veces la crítica sale más cerca de lo que uno piensa, que antes de emanar las críticas se investigue un poco, la tasación de lo que nosotros estamos comprando en veinte millones de pesos, la tasación fiscal son 14 millones, imagínese, pero hay algo que tenemos que conocer y por eso quise hacer la intervención para que no malentienda. De la línea del tren hacia abajo hacia el lago es urbano, de la línea del tren para arriba es rural.

De la line a del tren para abajo se paga por metro cuadrado. De la línea del tren para arriba se paga por hectárea, eso tiene una plusvalía distinta, no es que estemos haciendo un negocio, porque cuando estamos haciendo esto aparecen ofertantes de cosas, pero está la tasación no estamos lejos, estamos a un precio que podría haber sido muy superior. Por qué lo digo, porque estas críticas a veces son herradas y empiezan a generar a socavar cosas que se quieren hacer. Nosotros lo que el valle de Elicura sea un punto de atracción turística, y necesitamos que el turista ingrese al valle, no que pase de la playa directo para acá. Por esto es que estamos haciendo estas cosas. aquí los arquitectos tendrán que ver cómo será el funcionamiento para que las cosas se ingresen. Pero quería aclararlo presidente, porque la verdad me extrañó mucho y le dije por favor no lo publique, porque lo quería publicar en las redes sociales. Dije, "pero para hay que averiguar antes de aplicar garrotazos" Con que se queda la ciudadanía, con que lo hacemos todo a buenas y a primeras y que no leemos nada y eso es lo que quería evitar. Este concejo si tiene altura de mira y hemos actuado de buena manera. Estoy de acuerdo con la modificación presidente.

Alcalde: Que buena la aclaración concejal, porque michas veces la gente especula sin tener mayores antecedentes. Nosotros, acuérdense que acá en la zona urbana pagamos también un valor ... podría haber sido mucho más por la implicancia que significa y la necesidad que significa ese terreno que compramos en Contulmo. Acuérdense que, para una planta procesadora para el agua de las doscientas diez casas, entonces podría haber sido mucho más la tasación, pero justamente esa aclaración mucha gente desconoce que el sector de la línea o del camino hacia abajo es urbano. Está

estipulado en el plan regulador tiene un valor distinto. Acá nosotros en ningún momento estamos haciendo negociado ni mucho menos, todo lo contrario, o sea, absoluta trasparencia la tasación está, bajo ningún punto de vista hacer mal uso de los recursos, lo que más hacemos son cuidar los recursos municipales. Concejal Lebrecht, concejal Retamal

C Lebrecht: Gracias presidente, cuando uno tiene un proyecto, y uno está interesado en un terreno uno tiene pagar lo que realmente pide, ósea no va a pagar el gusto de otras personas. El interés que necesita ese terreno y en que lo va a ocupar y la plusvalía que tendrá el día de mañana ese terreno. Por lo tanto, independiente, lo digo apoyando lo que decía el concejal aguayo de repente las críticas para comprar un terreno. En su momento también se criticó cuando compramos el terreno allí arriba para el comité de vivienda el mega proyecto del comité. Y eso también lo criticaron siendo que la empresa forestal pidió la nada misma. Lo importante es que se vaya avanzando. Mis consultas presidente sobre esto. Primero don Marco sólo cortito acerca de lo que dice aquí de los tres millones, para la mecánica de suelo ¿no?, se estima un monto cercano a los dos millones y medio, don Marco cuando hago o consulto a un profesional o un estudio de suelo me van a decir "No, yo no te voy a cobrar dos millones y medio o tres millones siempre va a emitir una boleta por un valor. Lo importante es que venga establecido ese valor igual para nosotros aprobar entre dos millones y medio tres millones ósea, se nos están pidiendo tres millones, pero supóngase que no tenemos una cotización insitu, entonces después sea tres millones y medio y nos quedamos cortos o menos. es por eso que el profesional debe emitir una cotización, no sé tener ese antecedente, presidente. Para podernos respaldar al

momento e aprobar los recursos. ¿El diseño del mercadito está listo o lo está haciendo?

M Álvarez Se está trabajando en el diseño del mercadito.

C Lebrecht: pudiera pedirle algo para mis colegas que estén interesado, hacer una muestra para los colegas concejales para estar informado y poder hacer un aporte. Una invitación para conocer el proyecto que se está trabajando.

M Álvarez Si, está bastante avanzado el diseño, paro la ingeniería aun nada el diseño está avanzado.

C Lebrecht La ingeniería requiere otro tipo de cosas, para eso se requiere el estudio de suelo, pero lo que es el diseño, la arquitectura o lo que tengan. Lo pido para el concejal que quiera, porque la otra vez que le pedí permiso al alcalde fui a interiorizarme con los profesionales de arriba del proyecto del polideportivo y fui arriba. Para que los otros concejales se sumen.

M Alvarez: si don Mauro Montecinos va estar elaborando.

Alcalde: perfecto gracias concejal, bueno Irma me aclaraba también me decía que dentro de los documentos están los respaldos para el tema de la cotización para que ustedes tengan ese respaldo para tomar la decisión y llamar a votación. Concejal Retamal.

C Retamal: Gracias presidente, presidente dentro de los respaldos que me llegaron acá tengo una duda, dice un respaldo previo correspondiente al acuerdo del honorable concejo municipal de la fecha cuatro de noviembre del dos mil veinticinco según certificado número doscientos cincuenta y nueve. Hasta ahí estamos bien. Revisando la información que me llegó ayer, que la revisé ayer veo que más abajo viene el certificado aprobado por los concejales que están en ese momento, pero el certificado dice sesión de consejo municipal ciento

veintiunos de fecha cuatro de noviembre de dos mil veinticuatro.

Alcalde: La información está errada.

M Álvarez: El certificado es el que va en el Respaldo.

C Retamal: Creo entender que el certificado número deciento cincuentaicuatro en el legal ¿No es cierto? Ese es el que corresponde el doscientos cincuenta y nueve. Con fecha el número sesión ordinaria ciento veintiunos de fecha cuatro de noviembre de dos mil veinticuatro. Entonces lo que viene arriba eso es lo que está mal tipiado. Eso deben hacerlo y cambiarlo en su momento.

Alcalde: Si, efectivamente viene mal tipiado y le voy a pedir a los funcionarios que para la próxima revisen la información antes de enviarla. Perfecto, no hay más consultas. Ahí está. entonces, gracias concejales. Llamo a votación, modificación presupuestaria número siete áreas municipal concejal Lebrecht su voto.

C Lebrecht Apruebo, presidente.

Alcalde Perfecto, concejal Retamal.

C Retamal Aprobado presidente.

Alcalde Concejal Aguayo.

C Aguayo Apruebo modificación presupuestaria.

Alcalde perfecto. Concejal, García.

C García Apruebo. Presidente.

Alcalde Concejal Contreras.

C Contreras Apruebo, presidente.

Alcalde Concejala Cecilia Arévalo.

C Arévalo Apruebo, presidente

Alcalde Apruebo, aprobada modificación presupuestaria número siete áreas

municipales. Estimados concejales, les agradezco su presencia. Muchas Gracias, que tengan un buen fin de semana y por supuesto los invito a sumarse a las actividades de nuestra comuna Muchas Gracias.

ACUERDOS SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 20

DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 23.01.2026.

- APROBADA ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 19.
- APROBADO PLAN DE SALUD COMUNAL AÑO 2026
- APROBADA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 02, ÁREA SALUD.
- APROBADAS MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS N° 05, 06, Y 07, ÁREA MUNICIPAL.

I. MUNICIPALIDAD SECRETARIO MUNICIPAL CONTULMO

KARLA HENRÍQUEZ LUENGO
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

I. MUNICIPALIDAD ALCALDE CONTULMO

CARLOS LEAL NEIRA
ALCALDE

CONTULMO, ENERO 2026